



Saint Martial D'Artenset (24) - Bâtiment - Terrain

- 5 000 m²
- A vendre
- 0 €



Achat d'un bâtiment industriel en Dordogne de 5797m²

À saisir : un **bâtiment industriel de 5797m²** et un **terrain de 5000 m²**, idéalement situés entre la commune de Montpon-Ménéstérol et le centre-bourg de Saint-Martial-d'Artenset, en Dordogne. Cette région dynamique présente un bassin de population de 12 000 habitants, offrant un potentiel significatif pour votre entreprise.

Localisation stratégique en bordure de l'axe principal

La situation géographique de ce bâtiment industriel est un atout majeur. Il est situé en bordure de l'axe principal desservant le secteur (RD6089 / ex RN89), offrant une accessibilité et une visibilité optimales pour votre activité.

Proximité de Périgueux et de Bordeaux

Le bâtiment est à seulement 64 kilomètres de l'agglomération de Périgueux et à 80 kilomètres de la métropole de Bordeaux. Cette proximité avec ces deux grandes agglomérations offre de multiples opportunités en termes de réseau d'affaires, d'approvisionnement et de main-d'œuvre qualifiée.

Investissez en Dordogne

Profitez de l'opportunité de développer votre activité dans un cadre propice aux affaires. Investir en Dordogne, c'est choisir une région dynamique, un environnement de qualité et une accessibilité optimale.

Contactez-nous pour plus d'informations

N'attendez plus pour obtenir des informations sur ce bâtiment industriel à vendre en Dordogne. Notre équipe est à votre disposition pour vous fournir tous les détails nécessaires et répondre à vos questions. Saisissez cette chance d'investir dans un bien immobilier industriel de premier choix.

Le plus produit :

Parcelle 0187 incluant le bâtiment cessible accessible par la route le long du chemin de fer disposant de deux accès. Elle inclut une partie de terrain constructible (parcelle à découper).

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Saint Martial D'Artenset (24) - Bâtiment - Terrain**

- 5 000 m²
- A vendre
- 0 €

Parcelle 0189 attenante pouvant intégrer une réserve foncière cessible si besoin.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- A vendre local industriel Dordogne 5797m²
- **Accessibilité** : Desserte immédiate routière et par les transports en commun - Autoroute A89 à proximité. - 5km moins de 5 mn Desserte ferroviaire assurée par les gares de Montpon et Mussidan.
- **Divisible** : Oui
- **Accès direct** : 2 accès direct
- **Murs isolation** : Mur avec un bardage extérieur, une isolation de 180 mm de laine de verre et un bardage intérieur.
- **Toiture isolation** : Toiture : plaques de fibrociment.
- **Hauteur sous plafond** : Plafond : Panneau de laine de verre Shedisol de 50 mm.