



## Limoges (87) - Bureaux

- 730 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



## Maison Médicale Pluriprofessionnelle à Limoges : Locaux Neufs en Plein Cœur de l'Espace Commercial du Moulin Martinet

Découvrez notre offre immobilière exceptionnelle située à **Limoges**, idéale pour les professionnels de santé cherchant à s'installer dans un espace moderne et stratégiquement placé. Notre maison médicale pluriprofessionnelle représente une opportunité unique pour offrir à vos patients un cadre de soins optimal.

### Une Localisation Stratégique

Située au sein de l'**Espace commercial du Moulin Martinet**, cette maison médicale bénéficie d'un emplacement idéal, permettant une facilité d'accès tant pour les professionnels que pour les patients. La proximité de divers commerces et services augmente la visibilité du site tout en offrant un cadre vivant et dynamique.

### Des Locaux Flambant Neufs

Le bâtiment, tout récemment construit, s'étend sur une superficie de **730 m<sup>2</sup>**. Conçu selon les normes les plus récentes, il assure une expérience utilisateur de qualité tant en termes de confort que de fonctionnalité. Chaque espace est pensé pour optimiser les flux de patients et faciliter le quotidien des professionnels.

### Maison Médicale Pluriprofessionnelle : Une Collaboration Multidisciplinaire

Adoptez un modèle de soins modernes en intégrant une structure pluriprofessionnelle. Cette maison médicale a été conçue pour favoriser la collaboration entre différents spécialistes, permettant une prise en charge globale et coordonnée du patient. Qu'il s'agisse de médecins généralistes, de spécialistes, de kinésithérapeutes, d'ostéopathes ou d'autres professionnels de santé, cet espace est dédié à l'excellence des soins et à la synergie professionnelle.

### Rejoignez une Communauté Médicale en Pleine Expansion à Limoges

Intégrez une communauté de professionnels dédiés et bénéficiez d'un cadre de travail exceptionnel. Si vous êtes à la recherche d'un espace pour exercer votre profession médicale, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette offre incontournable à Limoges.

---

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Limoges (87) - Bureaux

- 730 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

Cette maison médicale pluriprofessionnelle à Limoges représente l'opportunité parfaite pour les professionnels souhaitant allier modernité, collaboration et emplacement stratégique. Prenez votre place au sein de ce projet et apportez le meilleur à vos patients.

### Le plus produit :

Site profitant d'un flux journalier habituel de 3000 visiteurs. Bâtiment répondant aux normes en matière de respect de l'environnement, d'accessibilité PMR, et de réglementation ERP et RT 2012. Architecture sobre et fonctionnelle, prestations sur mesure. Forte visibilité et vue panoramique sur le centre-ville. Facilité d'accès et de stationnement.

*« ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction. »*

- LIMOGES - Maison médicale pluriprofessionnelle - Locaux NEUFS
- **Accessibilité** : Accès en voiture par le Boulevard Robert Maloubier : à 6 minutes du CHU et 7 minutes de l'Hôtel de Ville
- **Services à proximité** : Restaurant La Criée, Courte-Paille Commerces : Jardiland, Grand Frais, Marie Blachère, JouéClub, Réauté Chocolats et Plaisirs du vin...
- **Environnement** : Forte visibilité et vue panoramique sur le centre-ville. A 6 minutes du CHU et 7 minutes de l'Hôtel de Ville
- **Parking voitures** : Facilité d'accès et de stationnement.
- **Accès mobilité réduite** : Accessibilité PMR