



Tarnos (40) - Bâtiment

- 760 m²
- A louer
- A partir de 5 500 € le m²/mois



Sur une parcelle de 4 321 m², clôturée entièrement et recouverte d'un enrobé.

Un dépôt d'environ 480 m² avec 3 larges portes coulissantes en bardage

Un appentis d'environ 75 m² accolé au bâtiment

Des bureaux et locaux sociaux sur deux niveaux pour environ 280 m²

(9 à 11 bureaux + salle de réunion + vestiaires/sanitaires/réfectoire + archives))

Possibilité de louer un espace extérieur de plus d'environ 1000 m².

- Locaux de 760 m² à Tarnos
- **Accessibilité** : Au cœur d'une zone industrielle.
- **Murs isolation** : Murs en parpaings / Toiture constituée d'une charpente métallique et d'une couverture en fibrociment non isolée
- **Sol** : Chape béton
- **Climatisation** : Dans la plupart des bureaux