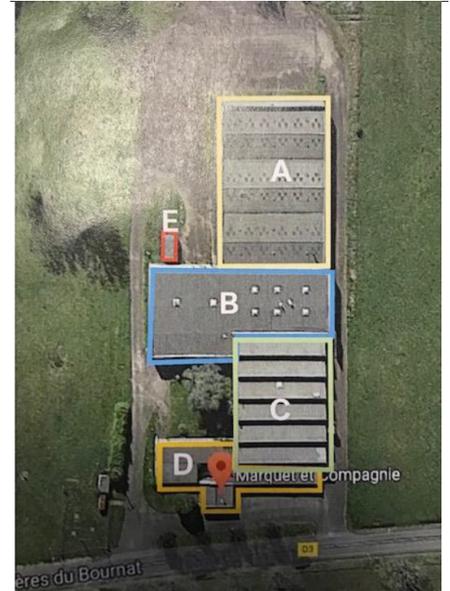




## Villars (24) - Bâtiment

- 4 000 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 0 €



## OPPORTUNITÉ DE RECONVERSION : ANCIENNE USINE À VILLARS

Découvrez une perle rare au cœur de la Nouvelle-Aquitaine : une **friche industrielle** située à Villars. Autrefois animée par l'effervescence industrielle, cette ancienne usine offre aujourd'hui un potentiel immense pour les visionnaires prêts à donner vie à de nouveaux projets.

### UNE SUPERFICIE IMPRESSIONNANTE

Avec une superficie totale de **4 400 m<sup>2</sup> de bâtiments**, les possibilités sont quasi infinies. Que vous envisagiez d'y établir un espace de coworking, des lofts modernes, un centre artistique ou même une éco-communauté, l'espace disponible est un terrain propice à la réalisation de tous vos rêves.

### UN TERRAIN SPACIEUX

S'étendant sur **1,55 ha de foncier**, le site offre suffisamment d'espace pour des aménagements extérieurs, que ce soit des jardins paysagers, des espaces de stationnement ou des zones récréatives. La combinaison de bâtiments solides et d'un vaste terrain offre une toile vierge pour des projets d'envergure.

### LOCALISATION STRATÉGIQUE À VILLARS

Située à Villars, cette friche industrielle bénéficie d'une localisation stratégique en Nouvelle-Aquitaine, offrant un accès facile aux principaux axes routiers et aux commodités. Villars, avec son charme authentique et sa proximité avec d'autres centres urbains, est le cadre idéal pour donner une nouvelle vie à cette ancienne usine.

### UN PATRIMOINE INDUSTRIEL RICHE

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Villars (24) - Bâtiment

- 4 000 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 0 €

L'histoire de cette usine est un témoignage du patrimoine industriel de la région. Sa reconversion offre une chance non seulement de préserver ce patrimoine, mais aussi de le transformer en un espace moderne répondant aux besoins actuels tout en respectant son histoire.

## CONCLUSION

Cette **ancienne usine à Villars** est bien plus qu'une simple propriété immobilière. C'est une occasion de fusionner le passé avec l'avenir, de donner vie à des projets innovants tout en rendant hommage à l'histoire industrielle de la région. Saisissez cette opportunité unique et créez l'avenir que vous imaginez.

Friche industrielle, ancienne usine de chaussure constituée de 4 400 m<sup>2</sup> de bâtiments sur 1,55 ha de foncier.

**Le plus produit** : Propriété de la Commune

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Ancienne usine de 5 bâtiments à vendre à Villars (24)
- **Accessibilité** : N21 à proximité, D 675 et D 939.
- **Etat général** : A rénover
- **Assainissement** : le réseaux d'assainissement collectif de la commune passe sur la propriété et permettra un raccordement facilité à l'AC.
- **Parking voitures** : oui
- **Parking poids-lourds** : oui
- **Électricité** : oui