



## Neuville De Poitou (86) - Bâtiment

- 1 565 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois



### Location d'un local commercial spacieux de 1565 m<sup>2</sup> au cœur de Neuville de Poitou

À louer, un local commercial impressionnant de 1565 m<sup>2</sup> accompagné d'une surface extérieure attenante de 500 m<sup>2</sup>. Non divisible, ce local est stratégiquement situé au centre commercial de la Drouille, en bordure de la RD 347, à Neuville de Poitou. Le local est en cours de CDAC (Commission Départementale d'Aménagement Commercial), assurant ainsi la conformité aux normes de l'urbanisme commercial.

### Emplacement de choix

En choisissant ce local, vous bénéficiez d'un emplacement de choix dans une zone de chalandise de 45 000 habitants. Situé au cœur d'une région dynamique, ce local offre un potentiel de croissance significatif pour votre entreprise.

### Prêt à aménager

Le local est livré brut, avec des fluides en attente, une dalle et une vitrine posées. Il offre ainsi une toile blanche pour adapter l'espace à votre image de marque et à vos besoins spécifiques. Qu'il s'agisse d'un magasin de détail, d'un restaurant ou d'un bureau, ce local offre une flexibilité maximale pour l'aménagement.

### Surface extérieure attenante

Avec une surface extérieure attenante de 500 m<sup>2</sup>, ce local offre un espace supplémentaire précieux pouvant être utilisé pour une terrasse, un espace de stationnement ou tout autre besoin spécifique à votre entreprise.

### Informations sur le loyer

Le loyer pour ce local commercial est disponible sur demande. Pour plus d'informations sur ce local et les possibilités qu'il offre, n'hésitez pas à nous consulter.

Local livré brut, fluides en attente dalle et vitrine posées.  
500 m<sup>2</sup> de surface attenante extérieure non divisible.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Neuville De Poitou (86) - Bâtiment

- 1 565 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois

**Le plus produit :** ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Location local commercial ou d'activités de 1 565 m<sup>2</sup>
- **Accessibilité :** Situé en bordure de la RD 347 comprenant 19 000 passages journaliers (Poitiers-Angers). Accès direct par un giratoire.
- **Services à proximité :** Centre Commercial de la Drouille à Neuville du Poitou comprenant un Super U, une banque et une enseigne ACTION.
- **Parking voitures :** 460 emplacements de parking en extérieur.