



Saint Aulaire (19) - Bâtiment

- 8 000 m²
- A vendre
- 2 500 000 €



Bâtiment de 8 000m² sur un site de 21 358m²

Bâtiment industriel de 8 000 m² comprenant des bureaux, locaux sociaux, salle de réunion, réfectoire, infirmerie.

Le plus produit : Bâtiment industriel à multi-usages, positionnement stratégique et bonne desserte et à proximité d'une départementale très passante

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Bâtiment industriel à multi-usages de 8 000 m² à Allasac
- **Accessibilité** : Accès direct sur la RD 901, A20 et A89 à 15 km, Gare SNCF Allasac à 7km, Gare de marchandises à Brive à 20 km
- **Services à proximité** : Restaurants et autres services
- **Année de construction** : 2000
- **Etat général** : Bon état
- **Assainissement** : réseau épandage enterré
- **Murs isolation** : Panneau double-peau (acier + laine de roche)
- **Toiture isolation** : Panneau sandwich
- **Sol** : Béton ciré jaune et enrobé
- **Ossature** : Métallique
- **Hauteur sous plafond** : De 5 à 6 m
- **Chauffage** : Aérothermie
- **Climatisation** : non
- **Sanitaires** : oui
- **Parking voitures** : oui
- **Parking poids-lourds** : à aménager
- **Quais** : oui
- **Pont roulant** : non
- **Câblage informatique** : oui
- **Électricité** : Oui 1 500 KVA
- **Eau potable** : oui
- **Eau industrielle** : oui
- **Internet** : oui
- **Accès mobilité réduite** : oui

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr