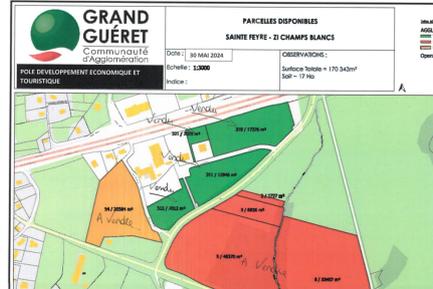


Sainte Feyre (23) - Terrain

- à partir de 1 727 m²
- A vendre
- 0 €



Zone d'activités de 17 hectares "Champs Blancs" à proximité de Guéret

Profitez d'une opportunité d'investissement exceptionnelle avec la zone d'activités "**Champs Blancs**", idéalement située en bordure de la RN 145 et à proximité immédiate de l'échangeur est de Guéret. Cette localisation stratégique offre un accès direct à la Route Centre Europe Atlantique (RN 145).

Accès optimal et proximité de Guéret

La zone "Champs Blancs" bénéficie d'une accessibilité sans précédent grâce à sa proximité avec la départementale 4, sur la route de Guéret – Saint Laurent. Que vous envisagiez de créer, de délocaliser ou d'étendre votre activité, cette zone d'activités offre l'espace et la connectivité dont votre entreprise a besoin.

Investir dans la zone d'activités "Champs Blancs"

En choisissant d'investir dans la zone d'activités "Champs Blancs", vous profiterez d'une localisation privilégiée, d'un accès optimal aux principaux axes routiers et d'une proximité avec Guéret, une ville dynamique de la Nouvelle-Aquitaine.

Zone de 17 hectares. Plusieurs parcelles disponibles :

- 20 384 m²
- 1 727 m²
- 6 836 m²
- 46 870 m²
- 53 487 m²

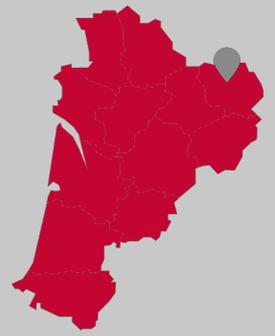
Réseau d'eau potable (Contrat d'affermage avec la SAUR) ;
 Desserte incendie assurée sur la zone d'activités (pression assurée de 60 m3/heure pendant 2 heures) ;
 Desserte en électricité et gaz naturel ;
 Couverture téléphonie fixe, téléphonie mobile ;
 Accès au haut débit (20 Mo) – Installation de la fibre optique prévue ;
 Éclairage public ;
 Aménagements paysagers.

Le plus produit : Située à 500 mètres de Guéret et parcelle visible depuis la 145.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Sainte Feyre (23) - Terrain

- à partir de 1 727 m²
- A vendre
- 0 €

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Zone d'activité de Champs Blancs à Saint Feyre 23
- **Accessibilité** : se situe en bordure de la RN 145, à proximité immédiate de l'échangeur est de Guéret permettant un accès direct à la Route Centre Europe Atlantique (RN 145)
- **Services à proximité** : Services, commerces, écoles. SDIS, entreprises implantées (location de chapiteaux et fabrication de produits alimentaires)
- **Environnement** : SDIS, entreprises implantées (location de chapiteaux et fabrication de produits alimentaires)
- **Divisible** : Oui
- **Viabilisation** : Oui
- **Gestion des eaux pluviales** : Plates-formes terrassées avec une faible pente garantissant l'écoulement des eaux de surface ; Eaux usées collectées et évacuées vers la station d'épuration de Guéret ; Eaux pluviales évacuées vers un bassin de rétention et traitées avant rejet dans le mi
- **Accès direct** : Voirie de desserte interne adaptée à un trafic poids lourds et équipée de trottoirs avec plate-forme de retournement ;