



Saint Mexant (19) - Terrain

- à partir de 1 000 m²
- A vendre
- A partir de 12 € le m²



Une opportunité d'investissement majeure à la Zone d'activités des Alleux 2

Située à proximité de l'autoroute A20, la Zone d'activités des Alleux 2 est une zone d'activité à vocation artisanale, industrielle et tertiaire d'une superficie totale de 12 hectares. Parmi ces 12 hectares, 6 hectares sont disponibles immédiatement pour la réalisation de vos projets de développement. Un emplacement de choix pour tout investisseur en quête de nouvelles opportunités.

Une localisation stratégique

Sa localisation à proximité de l'autoroute A20 fait de la Zone d'activités des Alleux 2 une option attractive pour les entreprises souhaitant bénéficier d'un accès rapide et facile aux principaux axes routiers. Cette proximité avec l'autoroute permet une logistique optimale pour les entreprises implantées sur la zone.

Potentiel de développement

Avec une superficie de 6 hectares disponibles immédiatement, la Zone d'activités des Alleux 2 offre un potentiel de développement significatif. Qu'il s'agisse d'activités artisanales, industrielles ou tertiaires, cet espace peut être aménagé et divisé en fonction des besoins spécifiques de votre entreprise.

Attractivité de la région

La Zone d'activités des Alleux 2 est située en Nouvelle-Aquitaine, une région reconnue pour son dynamisme économique et sa qualité de vie. Investir dans cette zone, c'est choisir une région en plein essor et bénéficier de l'ensemble des opportunités qu'elle offre.

Si vous êtes à la recherche d'un espace pour développer vos activités, la Zone d'activités des Alleux 2 est une opportunité à ne pas manquer. Pour plus d'informations sur cette offre immobilière, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant.

Le plus produit : Le bien se situe à moins de 5 minutes de l'autoroute A89 et proche de l'autoroute A20.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Saint Mexant (19) - Terrain

- à partir de 1 000 m²
- A vendre
- A partir de 12 € le m²

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction

- A vendre - A proximité de l'A20, 6 ha divisibles - Tulle (19)
- **Accessibilité** : La Zone des Alleux 2 se trouve au carrefour des autoroutes A20 et A89. L'accès à l'A89 est possible en 4 minutes. La ville de Tulle est à 10 minutes et Brive à 15 minutes.
- **Services à proximité** : Commerces et divers services se situent à proximité.
- **Divisible** : Les lots sont découpés à la demande.
- **Viabilisation** : Les terrains sont viabilisés et raccordés aux réseaux électrique, eau et fibre optique.