



## Limoges (87) - Local

- 325 m<sup>2</sup>
- A louer
- 1 672 €/mois



Le bien est un local commercial, d'une surface totale de 325 m<sup>2</sup>. La superficie se répartit entre un espace vente, des bureaux, un atelier avec un quai de chargement et une porte sectionnelle et une réserve.

- Commerce de 300 m<sup>2</sup> proche du centre ville à Limoges
- **Accessibilité** : Le bien se trouve à quelques pas du centre ville de Limoges. L'autoroute A20 se situe à une dizaine de minutes. Les transports en commun se situent en moins de cinq minutes à pieds.
- **Services à proximité** : Vous trouverez à proximité immédiate du bien un restaurant, qui a également un espace tabac - presse.
- **Etat général** : Bon état
- **Vitrine** : Le local dispose d'une vitrine donnant dans la rue.
- **Chauffage** : Le chauffage est collectif, au gaz.
- **Parking voitures** : Quatre places de parking sont comprises avec la location.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)