



Bordeaux (33) - Bâtiment

- à partir de 3 750 m²
- A vendre
- 2 520 000 €



Bâtiment Logistique de Qualité aux Portes de Bordeaux

À la recherche d'un espace stratégiquement localisé près de Bordeaux? Découvrez ce **bâtiment logistique** remarquablement conservé, représentant l'opportunité idéale pour les entreprises cherchant à maximiser leur présence dans la région.

Caractéristiques Impressionnantes du Bâtiment

Le bâtiment, couvrant une surface de **3750 m²**, n'est pas simplement vaste. Sa construction de qualité garantit une durabilité et une fonctionnalité maximales, adaptées aux besoins complexes de la logistique moderne. Qu'il s'agisse de stockage, de distribution ou d'une autre activité industrielle, cet espace a été conçu pour répondre aux exigences les plus élevées.

Emplacement Stratégique Près de Bordeaux

Situé aux portes de **Bordeaux**, ce bâtiment offre un accès rapide et facile à l'une des villes les plus dynamiques et en croissance de France. Bordeaux, reconnue pour son patrimoine culturel, sa richesse économique et sa position de plaque tournante du commerce, offre une multitude d'opportunités pour les entreprises en expansion.

Un Terrain Expansif

En plus du bâtiment lui-même, le site comprend également un terrain de **1,4 hectares**. Cet espace extérieur offre une flexibilité supplémentaire pour l'expansion, le stockage extérieur, ou d'autres besoins logistiques.

Opportunité d'Investissement Idéale

Les entreprises cherchant à s'établir ou à étendre leur empreinte à Bordeaux trouveront dans ce bâtiment une occasion inégalée. Avec son état impeccable, son emplacement stratégique et son terrain expansif, il est parfaitement positionné pour répondre aux besoins des entreprises modernes.

Conclusion

Cette offre représente bien plus qu'un simple espace. C'est une invitation à saisir une occasion unique aux portes

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Bordeaux (33) - Bâtiment**

- à partir de 3 750 m²
- A vendre
- 2 520 000 €

de Bordeaux, offrant à votre entreprise l'avantage concurrentiel qu'elle mérite.

Très beau local d'activité, de stockage ou de grande surface commerciale. Bâtiment récent, chauffage en aérothermie pour la partie stockage, le tout sur un terrain de 1,4 ha avec possibilité d'agrandissement d'environ 4 000 m².

2 quais de déchargement et possibilité d'en créer 4 de plus.

Le plus produit : Possibilité d'extension de 4 000 m² et terrain de 1.4 hectare.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Bâtiment logistique de 3750 m² et terrain de 1.4 hectare près de Bordeaux
- **Accessibilité** : Axe Bordeaux/ Toulouse et Pau
- **Année de construction** : 2005
- **Etat général** : Neuf
- **Divisible** : Possibilité