



## Limoges (87) - Bâtiment - Terrain

- 1 072 m<sup>2</sup>
- A louer
- 2 833 €/mois



Le bâtiment de 300 m<sup>2</sup> se compose d'une partie entrepôt et d'une partie bureaux. Les huisseries sont en double vitrages et équipées de volets roulant électrique. Le bien possède une vitrine de 7 mètres linéaire.

- Entrepôt de 300 m<sup>2</sup> à Limoges
- **Accessibilité** : Le bien se trouve à proximité immédiate de la D941.
- **Année de construction** : 2001
- **Etat général** : Bon état
- **Toiture isolation** : La toiture est en bac acier simple peau.
- **Sol** : Le sol est en béton brut pour la partie entrepôt, les bureaux ont du parquet flottant.
- **Hauteur sous plafond** : La hauteur sous plafond dans l'entrepôt est comprise entre 8 et 10 mètres
- **Chauffage** : La partie entrepôt n'est pas chauffée. Les bureaux ont un chauffage électrique.
- **Sanitaires** : Oui
- **Parking voitures** : 6 places de parking
- **Câblage informatique** : Oui
- **Accès mobilité réduite** : Oui