



Pau (64) - Bureaux

- 1 500 m²
- A vendre
- 2 000 000 €



Immeuble Tertiaire d'Exception - Proche Technopole Helioparc - sur un Terrain de 3 500 m²

: Cet immeuble tertiaire séduisant est érigé sur un terrain spacieux de 3 500 m², offrant des volumes généreux et une esthétique remarquable. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste hall de 300 m², ainsi qu'une grande réserve de 250 m², créant une ambiance accueillante et fonctionnelle dès l'entrée. Un escalier élégant mène à l'étage, où vous trouverez 8 bureaux lumineux, une salle de réunion moderne et une salle de repos, contribuant à un environnement de travail confortable et productif.

Points Forts

- **Hall Spacieux** : Le grand hall de 300 m² au rez-de-chaussée offre un espace accueillant, idéal pour les interactions professionnelles et les événements.
 - **Réserve Fonctionnelle** : La réserve de 250 m² offre une solution pratique pour le stockage, répondant aux besoins logistiques de manière efficace.
 - **Bureaux Lumineux** : L'étage abrite 8 bureaux baignés de lumière naturelle, créant un environnement de travail agréable et propice à la productivité.
 - **Équipements Modernes** : Une salle de réunion bien équipée et une salle de repos offrent des espaces adaptés aux besoins variés des entreprises.
 - **Proximité de Technopole Helioparc** : Idéalement situé à proximité de la Technopole Helioparc, cet immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un hub technologique dynamique.
- Cet immeuble tertiaire exceptionnel allie fonctionnalité, esthétique et praticité, offrant un cadre professionnel optimal pour les entreprises en quête d'un environnement moderne et dynamique.

L'immeuble comprend :

- Au RDC : 1 hall de 300 m² avec escalier - 1 réserve (ex-salle de vente) de 300 m² avec porte sectionnelle pliante, une grande salle de 250 m², des sanitaires.
- A l'étage : 8 bureaux avec climatisation réversible et une chambre forte, une salle de réunion, une salle de repos, un escalier de secours, des sanitaires.
- Carrelage blanc
- Toits terrasses entretenus (contrat de maintenance annuel)
- parking

Le plus produit : Le Tramway passe devant l'immeuble.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Pau (64) - Bureaux

- 1 500 m²
- A vendre
- 2 000 000 €

- A vendre beau bâtiment tertiaire de 1 500 m² sur terrain de 3 500 m² à Pau (64)
- **Accessibilité** : - Arrêt tram devant l'immeuble - 15 mn de la gare de Pau - 20 mn de l'aéroport Pau-Pyrénées
- **Services à proximité** : - 15 mn du centre ville - tous services à proximité
- **Environnement** : Très bon environnement tertiaire Allées vertes
- **Année de construction** : 1995
- **Etat général** : Bon état