



Saint Martial De Valette (24) - Terrain

- à partir de 10 112 m²
- A vendre
- A partir de 2 € le m²



Zone Industrielle du Grand Massoneau : un espace prêt à accueillir votre activité

La Zone Industrielle du Grand Massoneau, couvrant une superficie de 64 012 m², est prête à accueillir votre entreprise. Située à Saint-Martial-de-Valette, cette zone offre un potentiel exceptionnel pour le développement de votre activité industrielle. Tous les travaux de viabilisation ont été achevés en juin 2021, assurant un accès facile et une connectivité moderne.

Disponibilité de parcelles

Plusieurs parcelles restent disponibles pour l'acquisition. Deux lots peuvent être fusionnés pour répondre à des besoins spécifiques en matière d'espace. Il s'agit du lot 5, qui s'étend sur une superficie de 19 170 m², et du lot 4, qui mesure 10 112 m². Cette flexibilité offre une grande marge de manœuvre pour l'aménagement du site en fonction de vos besoins spécifiques.

Opportunités et avantages

Implanter votre entreprise dans la Zone Industrielle du Grand Massoneau offre de nombreux avantages. Outre son emplacement stratégique, la zone a été entièrement viabilisée, offrant ainsi toutes les commodités nécessaires à une exploitation optimale. De plus, l'option de fusion des lots offre une souplesse d'aménagement qui peut être essentielle pour certaines opérations industrielles.

En somme, la Zone Industrielle du Grand Massoneau est une destination idéale pour les entreprises en recherche d'un site industriel de qualité. Elle offre des infrastructures modernes, une flexibilité d'aménagement et un potentiel de développement significatif pour votre entreprise. Opter pour une implantation à Saint-Martial-de-Valette, c'est choisir un site prêt à favoriser le succès et la croissance de votre activité industrielle.

2 lots disponibles. Les autres activités autour sont constituées d'une unité agroalimentaire et d'un bâtiment commercial.

Le plus produit : Possibilité d'une parcelle de près de 3 hectares.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Saint Martial De Valette (24) - Terrain

- à partir de 10 112 m²
- A vendre
- A partir de 2 € le m²

- Zone Industrielle de 3 hectares à Saint Martial de Valettes
- **Accessibilité** : Route départementale qui va à Nontron / Périgueux à proximité.
- **Services à proximité** : Commerces, artisans, écoles, crèches sur Nontron
- **Environnement** : BTP, services
- **Divisible** : oui
- **Viabilisation** : oui
- **Assainissement** : oui
- **Gestion des eaux pluviales** : oui
- **Accès direct** : oui
- **Plat** : Selon les lots