



## Saint Sauveur D'Aunis (17)

- 
- A louer
- 0 €/mois



Beau terrain de 18 674 m<sup>2</sup> entièrement constructible et équipé d'une plateforme goudronnée de 10 000 m<sup>2</sup> ainsi que d'un bâtiment neuf aux normes handicapés et E.R.P.

Ce bâtiment comprend :

- 1 salle d'accueil avec climatisation réversible
- 3 salles de réunion avec sorties de secours et climatisation réversible
- 1 salle avec cuisine à aménager avec climatisation réversible
- 1 sanitaire Hommes et 1 femmes avec douche

La ZA Beaux Vallons est située dans une commune dynamique de la Communauté de Communes Aunis Atlantique : un territoire jeune et attractif.

Situé en plein cœur du pôle La Rochelle, Rochefort et Niort et à proximité du Sud Vendée, la Communauté de Communes Aunis Atlantique bénéficie d'un positionnement stratégique.

Sa façade littorale et son appartenance au Parc Naturel Régional du Marais poitevin offrent à ses habitants un environnement privilégié et aux entrepreneurs des espaces fonciers très intéressants.

La ZA de Beaux Vallons est la plus grande zone d'activités du territoire : 50 entreprises y sont déjà installées et une extension est prévue en 2024.

**Le plus produit :** - Terrain de 1,8 ha situé en plein cœur du pôle La Rochelle, Rochefort et Niort et à proximité du Sud Vendée dans la Communauté de Communes Aunis Atlantique qui bénéficie d'un positionnement stratégique.

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction*

- Terrain 1,8 ha + bâtiment neuf à louer à Saint-Sauveur-d'Aunis (17)
- **Accessibilité :** - A moins de 1 minute de la RN11 (Niort La Rochelle)
- A moins de 30 minutes de l'A10
- Gare TGV La Rochelle (30 min)
- Gare TGV Surgères (20 min)
- Aéroport de La Rochelle-île de Ré (25 min)

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Saint Sauveur D'Aunis (17)

- 
- A louer
- 0 €/mois

► **Services à proximité** : - Station-service

- Supermarché
- Restauration
- Crèche Multi-Accueil
- Salle de sport
- Garages automobiles
- Divers commerces
- Déchetterie ouverte aux professionnels
- Ecoles et Mairie

► **Environnement** : - Littoral à proximité - Parc Naturel du Marais Poitevin