



## La Roche Chalais (24) - Bâtiment

- 1 400 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



## Opportunité Immobilière à Vendre ou à Louer : Bâtiment Industriel de 1400 m<sup>2</sup> dans la Zone Industrielle de Gagnaire

Si vous êtes à la recherche d'un bâtiment industriel spacieux pour développer vos opérations, cette offre peut être la solution parfaite pour vous. À vendre ou à louer, ce **bâtiment industriel de 1400 m<sup>2</sup>** est situé dans la Zone Industrielle de Gagnaire, un emplacement idéal pour tout type d'activité industrielle, y compris les activités classées SEVESO.

### Un Bâtiment Industriel Adapté à Vos Besoins

Avec une superficie totale de 1400 m<sup>2</sup>, ce bâtiment offre un espace suffisant pour accueillir une grande variété d'activités industrielles. De plus, le site est parfaitement adapté pour accueillir une **activité classée SEVESO**, offrant ainsi une grande flexibilité en termes de potentiel d'utilisation.

### Emplacement Stratégique dans la Zone Industrielle de Gagnaire

Ce bâtiment est idéalement situé dans la Zone Industrielle de Gagnaire, une zone réputée pour son dynamisme industriel. Vous serez en bonne compagnie, avec des entreprises de renom telles que **KSB**, un groupe spécialisé dans l'usinage de précision et la robinetterie industrielle, ainsi que le transporteur **Géodis**, tous deux situés à proximité.

### Flexibilité de l'Offre : Achat ou Location

Que vous souhaitiez acheter ou louer, cette offre offre une grande flexibilité pour répondre à vos besoins. Investir dans ce bâtiment industriel peut être une décision judicieuse pour votre entreprise, vous permettant d'accéder à un emplacement stratégique dans une zone industrielle dynamique.

En somme, ce bâtiment industriel à vendre ou à louer dans la Zone Industrielle de Gagnaire offre une occasion inégalée pour les entreprises cherchant à développer leurs activités industrielles. Pour plus d'informations sur cette offre, n'hésitez pas à nous contacter.

**Le plus produit :** ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## La Roche Chalais (24) - Bâtiment

- 1 400 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

*aucune contractualisation ou transaction.*

- A vendre - A louer - Bâtiment industriel 1 400m<sup>2</sup> (24)
- **Accessibilité :**

Proximité de la route D674

Situé à 1h de Bordeaux via A89