



## Saint Viance (19) - Bâtiment

- 350 m<sup>2</sup>
- A louer
- 255 €/mois



## LABORATOIRES AGROALIMENTAIRE - BIOTECHNOLOGIES À NOVAPÔLE À SAINT VIANCE

### Présentation du site

Découvrez une offre exclusive de **laboratoires dédiés aux agroalimentaires et biotechnologies** situés au cœur de Novapôle, un pôle d'innovation et de technologie à Saint Viance (19). Proposé à la location pour un montant compétitif de **255 €/mois**, ce bâtiment moderne et fonctionnel s'étend sur une superficie de **350 m<sup>2</sup>**, permettant une multitude d'aménagements selon les besoins spécifiques de votre entreprise.

### Caractéristiques du laboratoire

Conçu pour répondre aux exigences les plus strictes des secteurs agroalimentaire et biotechnologique, le laboratoire présente des installations de pointe et des espaces modulables. Sa superficie de **350 m<sup>2</sup>** est idéalement pensée pour faciliter les flux de travail, la recherche, ainsi que les tests et expérimentations diverses.

### Un environnement propice à l'innovation

Implanté au sein de Novapôle, le laboratoire profite d'un écosystème dynamique et collaboratif. Ce pôle est reconnu pour sa capacité à stimuler la créativité, favoriser les collaborations interdisciplinaires et propulser les innovations dans les domaines de l'agroalimentaire et des biotechnologies.

### La dynamique de Saint Viance

Saint Viance, située en Nouvelle-Aquitaine, est une commune qui mise sur l'innovation et le développement technologique. Son engagement envers les secteurs agroalimentaire et biotechnologique en fait une destination de choix pour les entreprises souhaitant s'implanter dans un environnement favorable à la recherche et au développement.

### Une offre locative avantageuse

Avec un tarif de location attractif de **255 €/mois**, le laboratoire de Novapôle offre un rapport qualité-prix inégalé. C'est une opportunité idéale pour les startups, ainsi que les entreprises établies cherchant à optimiser leurs coûts

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Saint Viance (19) - Bâtiment

- 350 m<sup>2</sup>
- A louer
- 255 €/mois

tout en bénéficiant d'infrastructures de pointe.

### Contactez-nous

Si vous êtes intéressé par cette offre exceptionnelle à Saint Viance, n'hésitez pas à nous contacter. Notre équipe est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet de location.

Espace comprenant 3 laboratoires de 30 m<sup>2</sup>, 1 laboratoire de 50 m<sup>2</sup>, 1 salle blanche de 30 m<sup>2</sup> classe ISO 7, 4 bureaux aménagés et des espaces collectifs (chambre froide, zones de stockage, salle de repos, vestiaires...).

**Le plus produit** : Local "clés en mains" pour faciliter le démarrage de votre entreprise.

- Laboratoires Agroalimentaire - Biotechnologies à Novapôle
- **Accessibilité** : La pépinière Novapôle est située dans la zone de la Nau à Saint-Viance, à 10 minutes de Brive , au carrefour des axes autoroutiers A20 et A89.
- **Année de construction** : 2015
- **Etat général** : Neuf
- **Divisible** : Oui.
- **Assainissement** : Réseau collectif.
- **Murs isolation** : Panneaux agroalimentaires.
- **Toiture isolation** : Toit terrasse.
- **Sol** : Résine
- **Ossature** : Métalique
- **Hauteur sous plafond** : 2,5 mètres.
- **Chauffage** : Electrique.
- **Climatisation** : Oui.
- **Accès mobilité réduite** : Oui.