

Limoges (87) - Bureaux

- à partir de 15 m²
- A louer
- A partir de 10 € le m²/mois



Découverte du Bâtiment Central Ester Technopole à Limoges

Situé au cœur de la dynamique Ester Technopole à Limoges, le **bâtiment central**, affectueusement surnommé "la Coupole", se présente comme une pièce maîtresse de ce pôle technologique de renom.

Architecture et Design : Une Véritable Coupole Moderne

La Coupole, avec sa silhouette distincte, est un symbole architectural de la modernité et de l'innovation. Érigée sur trois niveaux impressionnants, elle couvre une superficie totale dépassant les **6000 m²**. Ce design offre non seulement un espace de travail agréable, mais facilite également la collaboration et l'échange entre les différents occupants.

Des Locaux Polyvalents pour Tous les Besoins

Conçu pour accueillir une variété d'entreprises et de startups, le bâtiment central propose une multitude d'espaces adaptés à chaque besoin. Des **bureaux** modernes pour les équipes administratives, des **laboratoires** spécialement équipés pour la recherche et le développement, et des **ateliers** spacieux pour les activités nécessitant un espace plus vaste. Chaque espace est pensé pour offrir le maximum de fonctionnalité tout en garantissant un cadre de travail optimal.

Une Localisation Stratégique à Limoges

Se trouvant au cœur d'Ester Technopole, la Coupole jouit d'une position stratégique, offrant un accès facile aux autres infrastructures du technopole, ainsi qu'à une vaste gamme de services et d'opportunités de networking. C'est l'endroit idéal pour les entreprises innovantes cherchant à se développer et à collaborer avec d'autres acteurs du technopole.

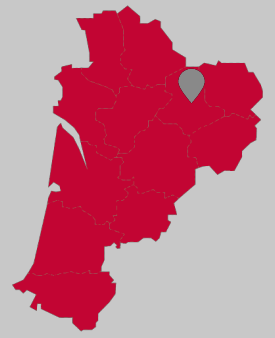
Rejoignez le Futur à la Coupole

Intégrer le bâtiment central d'Ester Technopole, c'est s'inscrire dans une démarche d'avenir, d'innovation et de croissance. Entouré d'autres professionnels partageant la même vision, votre entreprise ne pourra que prospérer et atteindre de nouveaux sommets. Prenez place au cœur de la technologie et de l'innovation à Limoges.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Limoges (87) - Bureaux

- à partir de 15 m²
- A louer
- A partir de 10 € le m²/mois

La coupole d'Ester propose plus de 4120 m² de bureaux à la location. Les bureaux sont loués pour une surface minimale de 15 m². La coupole propose également plus de 1410 m² d'ateliers ou laboratoires à la location.

Le plus produit : Le bâtiment dispose d'espaces de réunion et d'un système de visioconférence, louable à la journée.

- Bâtiment central Ester Technopole à Limoges
- **Accessibilité :** Le centre se situe en bordure de l'autoroute A20 (Paris-Toulouse) et à proximité RN 520 (Route Centre Europe Atlantique). La gare se situe à 5 minutes, l'aéroport de Limoges Bellegarde à 20 minutes. Le centre est également desservi par les transports en commun.
- **Services à proximité :** Le coupole d'Ester Technopole propose 630 m² de restauration, et notamment de la restauration inter-entreprises. Il y a également une crèche inter-entreprises, d'une capacité d'accueil de 48 places pour les enfants de 0 à 4 ans. D'autres services sont disponibles, tels que des retraits d'argent ou des hôtels et logements pour les personnes en longs séjours. La coupole d'Ester propose également 320 m² d'espace de réunion (4 salles) et un système de visioconférence. Possibilité d'organiser des salons professionnels ou conventions d'affaires.
- **Année de construction :** 1992
- **Etat général :** Bon état
- **Chauffage :** Les bureaux sont chauffés.
- **Climatisation :** Les bureaux sont climatisés.
- **Parking voitures :** Un grand parking gratuit se situe tout autour de la coupole.
- **Câblage informatique :** Les bureaux disposent d'un câblage informatique.
- **Électricité :** Les bureaux disposent de l'électricité.
- **Eau potable :** Le bâtiment dispose de l'eau potable.
- **Internet :** Les bureaux ont accès à la fibre optique et au très haut débit.
- **Accès mobilité réduite :** Les bureaux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.