



Martillac (33) - Bureaux

- à partir de 16 m²
- A louer
- A partir de 0 €/mois



Laboratoires sur la Technopole Bordeaux Montesquieu : Espaces dédiés à l'Innovation

La Technopole Bordeaux Montesquieu, reconnue pour son excellence en matière de recherche et d'innovation, propose des **laboratoires de pointe** variant de 16 m² à 135 m². Conçus pour répondre aux besoins des chercheurs, des entreprises et des startups innovantes, ces laboratoires sont l'incarnation parfaite de la fusion entre travail scientifique et confort moderne.

Des Infrastructures Modernes

Chaque laboratoire bénéficie d'une infrastructure moderne, alliant **espace de recherche** et **espace de travail**. Doté de paillasse et d'évier, l'espace laboratoire est pensé pour faciliter les expérimentations, les analyses et les recherches. L'espace bureau attenant offre quant à lui un cadre idéal pour la rédaction, la conceptualisation et les réunions d'équipe.

Un Environnement Stimulant

S'installer sur la Technopole Bordeaux Montesquieu, c'est choisir un écosystème dynamique où les idées fusent et les collaborations naissent. Entourés de professionnels, de chercheurs et d'entrepreneurs partageant la même passion pour l'innovation, les occupants de ces laboratoires bénéficient d'un réseau propice aux échanges et aux synergies.

Un Emplacement Stratégique

Située à Bordeaux, une des villes les plus dynamiques de France, la Technopole Bordeaux Montesquieu jouit d'une localisation privilégiée. Elle offre à ses résidents un accès rapide aux centres de recherche, universités, entreprises partenaires et bien plus encore.

Flexibilité et Modularité

Que vous soyez une jeune startup ou une entreprise établie, les laboratoires de la Technopole s'adaptent à vos besoins. Avec des superficies allant de 16 m² à 135 m², vous avez la liberté de choisir l'espace qui correspond le mieux à votre projet et à votre équipe.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Martillac (33) - Bureaux

- à partir de 16 m²
- A louer
- A partir de 0 €/mois

Conclusion

La Technopole Bordeaux Montesquieu représente le choix idéal pour toute entité souhaitant combiner recherche de pointe et cadre de travail stimulant. Ces laboratoires modernes et flexibles sont une invitation à repousser les frontières de la science et de l'innovation au cœur de Bordeaux.

Les services à votre disposition : accès internet en WIFI dans les parties communes, accès Internet Haut débit, réseau 3 G tout opérateur, salles de réunions (en savoir plus), restaurant d'entreprises, traiteur petit déjeuner, repas, cocktails, gardiennage, conciergerie d'entreprises

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Laboratoires sur la Technopole Bordeaux Montesquieu
- **Accessibilité :** Idéalement située, à proximité des grands axes et infrastructures de communication, à 20 min de Bordeaux et de l'aéroport par l'autoroute A63, 3h de Paris (TGV) (2h dès 2017), transports en communs transgironde ligne 502 vers Bordeaux
- **Sanitaires :** oui
- **Parking voitures :** oui
- **Électricité :** oui
- **Eau potable :** oui
- **Internet :** très haut débit, fibre optique