

Dirac (16) - Bâtiment

- 500 m²
- A louer
- A partir de 2 300 € le m²/mois



Atelier de 500 m² avec pont roulant à louer près d'Angoulême

Profitez de cet atelier spacieux de 500 m² à louer, idéalement situé près d'Angoulême. Equipé d'un pont roulant, cet espace offre une grande capacité de manutention, rendant le transport de matériaux lourds ou encombrants plus facile et plus sûr.

Situation géographique idéale

Situé près de la route de Périgueux, cet atelier bénéficie d'un emplacement stratégique pour la logistique. Sa proximité avec une entreprise de transport routier peut faciliter vos opérations de transport et de logistique, rendant les processus de livraison et de réception plus efficaces.

Des bureaux et des annexes inclus

En plus de l'atelier, le bâtiment comprend des bureaux et des annexes. Ces espaces supplémentaires offrent une grande flexibilité pour l'organisation de votre entreprise. Que vous ayez besoin d'un espace de travail administratif, d'une salle de réunion ou d'une zone de stockage supplémentaire, ces installations peuvent répondre à vos besoins.

Un terrain de 2300 m²

Le tout se trouve sur un terrain de 2300 m². Ce vaste espace extérieur peut être utilisé pour le stockage, le stationnement ou même l'expansion future. Avec un tel espace, les possibilités d'aménagement et d'utilisation sont nombreuses.

Louer près d'Angoulême

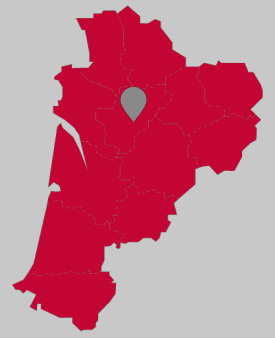
Angoulême, célèbre pour son patrimoine culturel et historique, est aussi un centre d'affaires dynamique. Louer près d'Angoulême signifie bénéficier de sa vibrante communauté d'affaires et de ses infrastructures de qualité. Ne manquez pas cette opportunité de positionner votre entreprise dans un lieu de choix.

Sur terrain de 2300 m² - Foncier à louer au prix de 1000€ HT.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Dirac (16) - Bâtiment

- 500 m²
- A louer
- A partir de 2 300 € le m²/mois

Bâtiment idéal pour une PME artisanale ou industrielle.

Bail 3/6/9

Le plus produit : Bâtiment conviendrait pour PME. Pont roulant de 5 tonnes. Hauteur 7,5 m.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Atelier de 500 m² avec pont roulant à louer près d'Angoulême
- **Accessibilité** : Bien situé, à 10 min d'Angoulême.
- **Services à proximité** : Situé dans zone d'activité goudronnée et éclairée, à 5 min de Carrefour Soyaux. Cadre de la zone arboré.
- **Murs isolation** : 2 grandes portes sectionnelles
- **Hauteur sous plafond** : Hauteur 7,5 m
- **Certifications** : Alarme. Le site est clôturé avec un portail électrique.
- **Parking voitures** : Parking clientèle goudronné
- **Pont roulant** : Pont roulant de 5 tonnes.