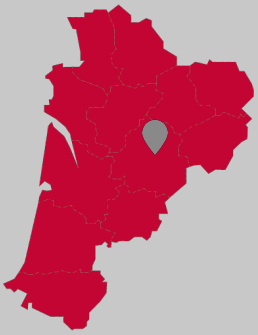
Bassillac (24) - **Terrain**

- 35 000 m²
- A vendre
- 0 €



À vendre - Terrain industriel/commercial de 35 000 m² près de Périgueux

Nous vous proposons un **terrain industriel/commercial exceptionnel de 35 000 m²** idéalement situé près de Périgueux. Cette vaste étendue offre un potentiel énorme pour divers projets commerciaux ou industriels.

Caractéristiques du terrain

Le terrain est plat, ce qui facilite la construction et l'optimisation de l'espace pour n'importe quelle infrastructure que vous envisagez de développer. De plus, le site comprend un **grand hangar agricole de 2 500 m²**, qui peut être transformé en fonction de vos besoins ou retiré si nécessaire. Cette flexibilité offre aux acheteurs la possibilité d'adapter le site à leurs besoins spécifiques.

Emplacement stratégique près de Périgueux

Proche de Périgueux, ce terrain est stratégiquement situé pour les entreprises souhaitant développer leurs opérations dans le département de la Dordogne. Périgueux est la plus grande ville du département et un important centre économique de la région Nouvelle-Aquitaine, offrant ainsi des opportunités commerciales et industrielles florissantes.

Potentiel de croissance

Avec une superficie de 35 000 m², le potentiel de croissance sur ce site est considérable. Que vous envisagiez de créer un complexe industriel, un espace de stockage, une zone commerciale ou même une combinaison de ces éléments, ce terrain peut répondre à vos attentes.

Investir dans l'avenir de votre entreprise

Cette offre représente une véritable opportunité d'investir dans l'avenir de votre entreprise. En choisissant ce terrain près de Périgueux, vous choisissez un emplacement qui combine une grande flexibilité, un potentiel de croissance et un emplacement stratégique.

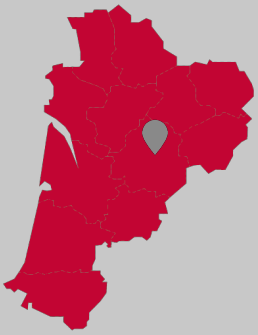
Contactez-nous

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations sur ce terrain industriel/commercial à vendre près de Périgueux. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un lieu qui peut transformer l'avenir de votre entreprise.

Le plus produit : Accès autoroute à 1,5km, grande visibilité du carrefour depuis la route de Périgueux, Brive Sarlat, un passage obligée pour accès au Périgord Noir.
Proximité parking co-voiturage et future navette ferroviaire (Est/Ouest Périgueux).

Bassillac (24) - Terrain

- 35 000 m²
- A vendre
- 0 €



- Terrain industriel ou commercial 35 000 m² à vendre près de Périgueux
- **Accessibilité :** Bordeaux à 1h15 Brive à 45 mns Sarlat à 45 mns
- **Services à proximité :** 1,5km de la sortie autoroute avec Brasserie et Hôtel en phase d'ouverture.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr
ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr