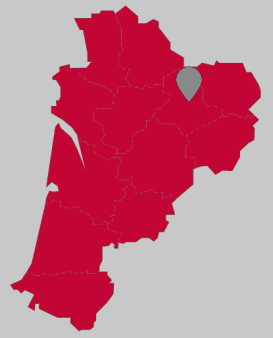


Limoges (87) - Bâtiment

- 235 m²
- A louer
- 1 200 €/mois



Ce bien est un atelier ou entrepôt au rez-de-chaussé d'un bâtiment. Sa surface est d'environ 285 m². Il comprend une partie atelier, un bureau, des sanitaires et des vestiaires. Il est équipé d'un système d'extraction d'air.

Le plus produit : Possibilité de louer en plus du bâtiment un espace administratif d'une surface de 195 m² pour 1 500 € par mois.

- **Atelier de 285 m²** en Zone Nord de Limoges
- **Accessibilité :** L'autoroute A20 se situe à environ 2 kilomètres.
- **Services à proximité :** De nombreux services se trouvent à proximité : restauration, centre commercial, la poste, ...
- **Année de construction :** 2002
- **Etat général :** Bon état
- **Murs isolation :** Les murs sont en parpaings, la façade est de type meulière. L'isolation est double peau.
- **Toiture isolation :** La toiture est de type toit terrasse.
- **Chauffage :** Le chauffage est au gaz.
- **Certifications :** Le bâtiment est aux normes RT 2015 sur la consommation énergétique.
- **Sanitaires :** Le bâtiment comprend des sanitaires et des vestiaires.
- **Parking voitures :** Le stationnement est illimité.
- **Eau industrielle :** Deux arrivées d'eau forte pression et incendie.
- **Accès mobilité réduite :** L'accès aux personnes à mobilité réduite est possible.