

**Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment**

- 170 m²
- A louer
- 0 €/mois



Entrepôt d'une surface de 2184m² composé d'un dépôt, d'un coin bureau avec chauffage électrique, de sanitaire, une salle de repos et d'une mezzanine pour stockage.

Le sol du dépôt est en dalle béton, le sol espace bureau, sanitaires, et espace repos est en paquet.

L'accès au local se fait par une porte manuelle électrique 2,50*250.

Conditions de location

Type de bail : bail commercial 9 ans

Loyer annuel : 8136 € HT HC

Règlement du loyer : mensuellement

Dépôt de garantie : deux mois de loyer

Charges : consommation d'électricité réglée directement par le preneur
consommation d'eau et l'entretien extérieur refacturés par le bailleur au preneur sur présentation de facture, d'électricité et l'entretien extérieur

Honoraires techniques : 2,50% du loyer annuel HT HC

Provision taxe foncières mensuelle : 130€ HT avec régularisation annuelle

Disponibilité : 1er Juin 2022

Frais d'agence : 30% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Le plus produit : ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

➤ A louer - Local d'activité - Brive Ouest

➤ **Accessibilité :** Situé à proximité des autoroutes A20 (axe Toulouse / Paris) et A89 (axe Bordeaux / Lyon).

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment**

- 170 m²
- A louer
- 0 €/mois

- **Sanitaires** : Oui
- **Parking voitures** : Parking est mutualisé avec les sociétés attenantes
- **Électricité** : Oui
- **Internet** : Fibre