



Saint Martial D'Artenset (24) - Bâtiment - Terrain

- 270 000 m²
- A vendre
- **•** 0 €







OPPORTUNITÉ UNIQUE : SITE INDUSTRIEL HISTORIQUE DES MENUISERIES GRÉGOIRE EN DORDOGNE

Idéalement situé en Dordogne, un ancien **site industriel des Menuiseries Grégoire** est actuellement en vente. Cette propriété emblématique, qui a autrefois été au cœur de l'industrie du bois et de la menuiserie dans la région, s'étend maiestueusement sur **27 hectares** de terrain.

IMMENSE ESPACE: 53 000 M2 DE BÂTIMENTS DIVISIBLES

Le site offre un espace impressionnant avec pas moins de **53 000 m² de bâtiments**. Ces espaces, parfaitement divisibles, sont adaptés pour de multiples usages, qu'il s'agisse de stockage, de production, d'ateliers ou d'autres activités industrielles. La modularité des espaces offre aux investisseurs et aux entreprises une flexibilité sans égale pour adapter les lieux à leurs besoins spécifiques.

UN SITE RICHE EN HISTOIRE

Le **site industriel des Menuiseries Grégoire** porte en lui une riche histoire industrielle. En investissant dans ce site, vous ne faites pas qu'acquérir un espace ; vous devenez également gardien d'un pan de l'histoire de la Dordogne et de la menuiserie française. Cela pourrait être une valeur ajoutée pour les entreprises souhaitant associer leur image à une tradition d'excellence et de savoir-faire.

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE EN DORDOGNE

Situé en Dordogne, ce site industriel bénéficie d'une localisation géographique stratégique. Proche des axes routiers principaux, il garantit une facilité d'accès pour le transport de marchandises et le déplacement des équipes. La Dordogne, riche en ressources et en opportunités, s'avère être un choix judicieux pour les entreprises cherchant à s'implanter dans un environnement dynamique et en plein essor.

CONCLUSION

Que vous envisagiez de redonner vie à ce site en tant qu'espace industriel, d'y développer un nouveau projet ou d'investir dans un morceau historique de la Dordogne, le site industriel des Menuiseries Grégoire vous offre une multitude d'opportunités. Prenez le temps de découvrir ce lieu unique et envisagez les innombrables possibilités





Saint Martial D'Artenset (24) - Bâtiment - Terrain

- 270 000 m²
- A vendre
- 0 €





BAT GREGOIRE: 7 lots de bâtiments + la scierie

BAT SOTRAP: 4 lots bâtiments

Plusieurs bureaux sont disponibles

Hauteur sous-plafond:

BAT GREGOIRE: Hauteur 6,00 à 8,00 mètres.

BAT SOTRAP: Hauteur 4,50 à 8,00 mètres.

Equipements:

pont bascule, piste carburant

Le plus produit :

• Une étude a déjà été réalisée afin d'optimiser les toitures par une production photovoltaïque qui pourrait atteindre 8 820 KWc soit environ 4500 foyers.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

➤ A vendre - Site industriel 27ha Dordogne

➤ Accessibilité : Situé à proximité de l'autoroute A89 (5km en moins de 5 mn) reliant Bordeaux et Lyon. Situé à 64km de Périgueux et 80km Bordeaux.

Situé à 1h30 de la gare TGV d'Angoulême reliant à Paris.

Divisible : OuiAccès direct : OuiDivisible : Oui

Parking voitures : Oui

➤ Quais : Logistique de distribution 12 portes à quais

