

Brive La Gaillarde (19) - Bureaux

- 175 m²
- A louer
- 2 000 €/mois



Location de bureaux de 175m² de plain-pied à louer

Découvrez une opportunité immobilière exceptionnelle au sein d'un parc multi-entreprise dynamique : un bâtiment indépendant de **175m²**, entièrement de plain-pied, prêt à accueillir vos activités professionnelles.

Caractéristiques du bâtiment

Ce bâtiment indépendant, entièrement rénové, met en avant un design moderne tout en garantissant un confort optimal. Grâce à sa conception de **plain-pied**, il offre une accessibilité parfaite, sans contraintes d'escaliers ou d'ascenseurs, ce qui le rend idéal pour toutes les activités et pour garantir l'accessibilité à tous vos collaborateurs et visiteurs.

Un environnement professionnel dynamique

Implanté au sein d'un parc multi-entreprise, ce bureau bénéficie d'un environnement professionnel riche en interactions. C'est l'opportunité parfaite pour nouer des partenariats, échanger avec d'autres entreprises et ainsi dynamiser votre réseau professionnel au quotidien.

Des bureaux rénovés pour une expérience optimale

Chaque détail de ce bâtiment de **175m²** a été pensé pour vous offrir une expérience de travail sans précédent. Les rénovations récentes ont modernisé l'espace tout en conservant le charme initial du bâtiment. L'agencement intérieur a été conçu pour favoriser à la fois le travail collaboratif et les moments de concentration individuelle.

Accessibilité et commodités

Outre l'avantage indéniable d'être de plain-pied, ce bâtiment est facilement accessible, que ce soit en voiture, en transport en commun ou même à pied. De plus, étant au sein d'un parc multi-entreprise, vous bénéficiez de toutes les commodités à proximité : restauration, parkings, et autres services essentiels à la vie d'entreprise.

N'attendez plus pour découvrir ce lieu unique, prêt à devenir le nouveau siège de votre activité. **Contactez-nous** pour plus d'informations ou pour programmer une visite.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Brive La Gaillarde (19) - Bureaux

- 175 m²
- A louer
- 2 000 €/mois

Avec climatisation

Le plus produit : En bordure d'A20, accès à 2 minutes Gare et centre ville à moins de 10 minutes.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- 175m² Bureaux à louer de plain pieds
- **Accessibilité** : A20 : immédiat Gare : moins de 10 minutes en voiture, Bus : Arrêts à proximité
- **Services à proximité** : ZA Beauregard : Zone commerciale Brive Ouest En bordure d'A20, accès à 2 minutes Gare et centre ville à moins de 10 minutes, tous commerces. En zone industrielle, au sein d'un ensemble composé de plusieurs bâtiments à vocation tertiaire ou industrielle. Sur site : ONET (nettoyage industriel), N.G.E.
- **Environnement** : En zone industrielle, au sein d'un ensemble composé de plusieurs bâtiments à vocation tertiaire ou industrielle. Sur site : ONET (nettoyage industriel), N.G.E.
- **Parking voitures** : Parkings sur cour commune sécurisée.