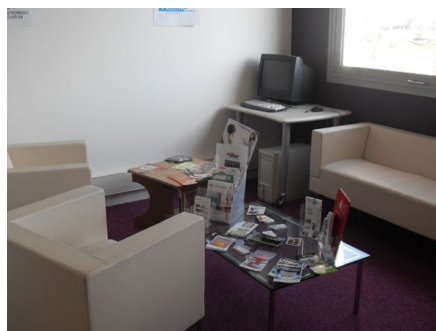
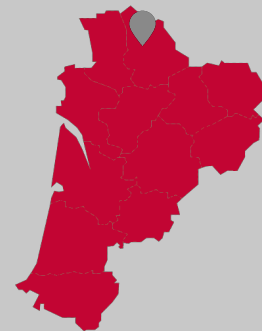


## Chasseneuil Du Poitou (86) - Bureaux

- à partir de 16 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 7 € le m<sup>2</sup>/mois



## Location de Bureau Prestigieux de 16,30 m<sup>2</sup> au Futuroscope, Chasseneuil Du Poitou

Profitez d'une opportunité unique de vous implanter au cœur d'une des zones technologiques les plus dynamiques de France. Ce bureau spacieux de **16,30 m<sup>2</sup>** est idéalement situé au Futuroscope, tout près de Poitiers, et vous attend pour donner une nouvelle dimension à votre activité.

### Un Emplacement Stratégique

Le Futuroscope est bien plus qu'un parc d'attractions; c'est aussi une technopole vibrante où se rencontrent innovation, technologie et business. S'implanter à **Chasseneuil Du Poitou (86)**, c'est choisir un lieu stratégique, connecté et en plein essor.

### Un Bureau Fonctionnel et Lumineux

Ce bureau de 16,30 m<sup>2</sup>, proposé à un tarif attractif de **7 € le m<sup>2</sup>/mois**, a été pensé pour offrir un cadre de travail optimal. Lumineux et bien agencé, il sera le lieu parfait pour concrétiser vos projets et accueillir vos clients dans les meilleures conditions.

### Une Offre Flexible et Économique

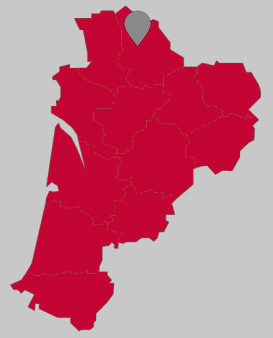
Avec une superficie modulable **à partir de 16 m<sup>2</sup>**, cette offre s'adapte à tous les besoins. Que vous soyez entrepreneur, freelance ou responsable d'une PME, vous trouverez ici un espace ajusté à votre activité, sans grever votre budget.

### Un Cadre Stimulant

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Chasseneuil Du Poitou (86) - Bureaux

- à partir de 16 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 7 € le m<sup>2</sup>/mois

Le Futuroscope, par sa réputation et son dynamisme, attire de nombreux professionnels du numérique, de l'innovation et des domaines technologiques. En vous y installant, vous bénéficierez d'un réseau dense et d'un environnement propice aux synergies professionnelles.

## Conclusion

Ne manquez pas cette chance d'évoluer dans un cadre exceptionnel, où chaque journée est synonyme d'opportunités. Contactez-nous pour en savoir plus sur ce bureau de 16,30 m<sup>2</sup> au Futuroscope et pour planifier une visite. C'est le moment d'offrir à votre entreprise le cadre de travail qu'elle mérite.

Situé au coeur de la technopole du Futuroscope, le bureau de 16.30 m<sup>2</sup> est situé au 1er étage et comprend 1 placard, 1 bureau, 1 chaise roulante, 2 chaises simples. Le type d'activité souhaitée : les porteurs de projet, les entreprises de moins de 3 ans dont l'activité est innovante ou par le caractère novateur de son produit, de son procédé ou de son service sur le département de la Vienne.

Accès aux services : gestion personnalisée de l'accueil, photocopieur, machine à affranchir, service courrier, salles de réunions équipées, ateliers conférences sur des outils spécifiques et intégration dans un réseau de chefs d'entreprises. Les demandes sont soumises à un accompagnement préalable et à l'approbation du Comité d'Engagement sur la base d'un dossier complet et d'une présentation orale (durée de 2 ans renouvelable une fois). Pendant toute la durée de l'hébergement, l'entreprise est accompagnée par un chargé de mission. Le prix au m<sup>2</sup> par mois est à partir de 80,00 € HT le m<sup>2</sup>/an. Le prix au m<sup>2</sup> des charges est de 25,00 € HT le m<sup>2</sup>/an et l'accès au service est à partir de 30,00 € HT le m<sup>2</sup>/an.

**Le plus produit :** Le bureau est situé au Centre d'Entreprises et d'Innovation, pépinière d'entreprises sur la technopole du Futuroscope. Les entreprises en pépinière bénéficient d'un accompagnement personnalisé, de la gestion personnalisée de l'accueil et des appels, un accès internet Très Haut Débit et de nombreux autres avantages et des services mutualisés.

- Bureau de 16,30 m<sup>2</sup> au Futuroscope près de Poitiers
- **Accessibilité :** Le bureau est à proximité de la Gare Futuroscope (à 1h20 de Paris), de l'échangeur Autoroute A10 et N147 (à 5 km) et du centre ville de Poitiers (à 11 km).
- **Services à proximité :** Restaurants, hôtels et zone commerciale les Portes du Futur
- **Etat général :** Bon état
- **Divisible :** non
- **Internet :** très haut débit (fibre 100 Mega)