



## Limoges (87) - Bâtiment

- à partir de 2 650 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- A partir de 4 500 € le m<sup>2</sup>/mois - A partir de 845 000 € le m<sup>2</sup>



Bâtiment de 2 650 m<sup>2</sup> composé de 2 000 m<sup>2</sup> de stockage. 4 quais de déchargement, une porte sectionnelle et un accès poids lourds font de ce bien un bâtiment idéal pour la logistique. 7200 m<sup>2</sup> de terrain. Construction supplémentaire possible pour un agrandissement. Taxe foncière 9900 €.

- Bâtiment de 2650 m<sup>2</sup> au sud de Limoges
- **Accessibilité** : Le bien se trouve à proximité de l'autoroute A20.
- **Etat général** : Bon état
- **Hauteur sous plafond** : 5.80 mètres
- **Parking voitures** : 25 voitures
- **Parking poids-lourds** : Oui.
- **Quais** : 4 quais de déchargement.