

La Rochelle (17) - Bâtiment

- à partir de 180 m²
- A louer
- A partir de 4 € le m²/mois



ATELIERS À LA PÉPINIÈRE CRÉATIO®ECOACTIVITÉS À LA ROCHELLE

Conditions de location

Proposés **à la location** à des tarifs attractifs dès **4 € le m²/mois**, ces ateliers représentent une opportunité exceptionnelle pour les jeunes entrepreneurs du secteur des éco-activités en Nouvelle-Aquitaine.

Description du bien

Situés en plein cœur de *La Rochelle*, dans le département prisé de la Charente-Maritime (17), ces ateliers de la Pépinière Créatio®Ecoactivités sont la plateforme parfaite pour les startups et les entreprises naissantes engagées dans les éco-activités. Avec un espace de départ de **180 m²**, ces locaux modernes sont finement calibrés pour satisfaire les exigences des entreprises axées sur l'écologie et la durabilité.

Avantages des ateliers

Ces espaces modulables commencent à **180 m²**, s'ajustant parfaitement aux besoins évolutifs des startups et des jeunes entreprises. Bénéficiant d'une position stratégique à La Rochelle, ville emblématique pour son engagement envers le développement durable, ces ateliers offrent une infrastructure contemporaine et éco-responsable. En outre, intégrer la Pépinière Créatio®Ecoactivités, c'est plonger au cœur d'un réseau vibrant d'entreprises du même secteur, ouvrant la porte à de précieuses collaborations.

La Rochelle : Un bastion des éco-activités

La Rochelle, connue pour son port historique et sa passion pour la durabilité, est une pépite pour les entreprises des éco-activités. S'implanter à la Pépinière Créatio®Ecoactivités signifie non seulement profiter d'installations de premier ordre, mais aussi s'immerger dans une communauté dynamique avec une vision écologique partagée.

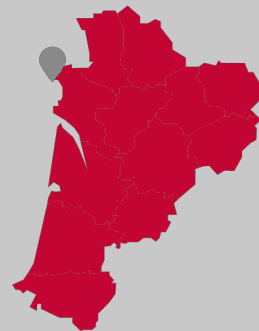
Opportunité unique en Nouvelle-Aquitaine

Le tarif de départ, fixé à 4 € le m²/mois, est une aubaine pour les entrepreneurs souhaitant se doter d'un espace adapté sans grever leurs finances initiales. Alliant ce prix compétitif à la prestigieuse localisation de La Rochelle, cette offre se démarque nettement pour les pionniers des éco-activités.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



La Rochelle (17) - Bâtiment

- à partir de 180 m²
- A louer
- A partir de 4 € le m²/mois

Contactez-nous

Si ces ateliers de la Pépinière Créatio®Ecoactivités à La Rochelle suscitent votre intérêt, nous vous invitons à nous contacter. Notre équipe se tient prête à vous fournir plus d'informations et à organiser une visite pour vous aider à concrétiser votre vision entrepreneuriale en Nouvelle-Aquitaine.

Implantée sur le parc Technocéan à La Rochelle, la pépinière d'entreprises Créatio®Ecoactivités est certifiée BBC.

Elle est principalement dédiée aux jeunes entreprises du secteur des éco-activités.

Elle comprend notamment, des ateliers de 180 m² à 200 m² avec porte sectionnelle et bureaux en mezzanine. Loyers progressifs à partir de 4€ HT/m²/mois.

Le plus produit : Site dédié aux jeunes entreprises du secteur des éco-activités à prix très compétitif.

« ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction. »

- Ateliers à la pépinière Créatio®Ecoactivités à La Rochelle (17)
- **Accessibilité** : - Facile d'accès via la N237 (Rocade) sortie N537 vers La Pallice - Port Neuf, à 5 mn à pied de la plage de Chef de Baie, ligne de bus 7.
- **Services à proximité** : - Restaurants sur le port de pêche ou sur le quartier de La Pallice, boulangerie Le Fournil de la Pallice, parc d'activités Jean Guiton.
- **Etat général** : Bon état
- **Divisible** : non
- **Chauffage** : oui
- **Climatisation** : non
- **Certifications** : BBC
- **Parking voitures** : oui
- **Câblage informatique** : oui
- **Internet** : Fibre optique à la charge de l'occupant
- **Accès mobilité réduite** : oui