



## Montlieu La Garde (17) - Bureaux

- 53 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois



## Espace Coworking stratégiquement situé à seulement 30 min de Bordeaux

Recherchez-vous un lieu de travail stimulant à proximité de Bordeaux? Notre espace Coworking, situé à deux pas de la **Nationale 10** sur la commune de **Montlieu la Garde**, se positionne comme le choix idéal pour tous les professionnels modernes et entrepreneurs dynamiques.

### Une localisation parfaite

Situé à seulement **30 minutes de Bordeaux** et **35 minutes d'Angoulême**, cet espace bénéficie d'une position stratégique pour ceux qui souhaitent allier la tranquillité d'une commune charmante avec la proximité des grandes villes. Vous profitez ainsi d'un accès facilité pour vos déplacements professionnels et vos rencontres d'affaires.

### Des équipements conçus pour votre confort

Offrant **20 places** dans un cadre à la fois lumineux et chaleureux, l'espace a été pensé pour encourager la productivité et la créativité. Que vous soyez freelance, startuppeur ou simplement en recherche d'un espace pour travailler quelques jours par semaine, vous trouverez ici tout le nécessaire pour une expérience de travail optimale.

### Des aménagements diversifiés

Outre les postes de travail dédiés, notre espace Coworking dispose d'une **phone box** pour vos appels en toute discrétion, d'une **salle de réunion** équipée pour vos rendez-vous d'affaires et d'une cuisine fonctionnelle pour vos pauses déjeuner ou café. Le point fort reste sans aucun doute l'**espace détente** où vous pourrez vous relaxer, échanger avec d'autres coworkers ou simplement lire un livre.

### Un cadre lumineux et chaleureux

Le bâtiment, par son architecture et son aménagement intérieur, dégage une atmosphère accueillante et propice à la concentration. La luminosité naturelle, combinée à une décoration moderne, crée un environnement où il fait bon travailler et collaborer.

Rejoignez notre communauté de professionnels passionnés et découvrez un nouveau mode de travail, flexible et convivial. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour programmer une visite.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Montlieu La Garde (17) - Bureaux

- 53 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois

Nous proposons des tarifs à de l'heure, à la demi-journée, à la journée, ou au mois. Accès à la fibre optique 100 méga.

A partir de 4€ TTC de l'heure avec accès à internet, service de reprographie, casier individuel. Accès salle de réunion

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 17h avec possibilité d'accès 7jours/7 et 24h/24h en fonction de l'abonnement souscrit.

**Le plus produit** : Proche N10, sortie Montlieu la garde.

- Espace Coworking à 30 min de Bordeaux
- **Accessibilité** : Accès par la N10. 30 minutes de Bordeaux et 35 minutes d'Angoulême
- **Services à proximité** : Services à proximités : commerces restaurants...