Agen (47) - Bureaux

- 2 280 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €

Opportunité Unique : Bureaux de Prestige en Plein Centre d'Agen

Saisissez cette occasion rare de posséder ou de louer des **bureaux de haute qualité en plein centre d'Agen**. Avec une surface généreuse de **2 280 m²**, ces locaux sont idéalement conçus pour accueillir une grande entreprise ou pour être subdivisés selon vos besoins spécifiques.

Localisation Stratégique au Cœur d'Agen

Situés en plein cœur de **Agen (47)**, ces bureaux jouissent d'un emplacement privilégié. Vous bénéficierez de la proximité des commerces, des restaurants, des banques et des principales institutions, garantissant un accès facile pour vos employés et vos clients.

Des Espaces Modulables et Lumineux

Ces **2 280 m²** de bureaux offrent une luminosité exceptionnelle et des espaces modulables. Que vous ayez besoin d'open spaces, de bureaux individuels, de salles de réunion ou de zones de détente, ces locaux peuvent être aménagés selon vos souhaits.

Un Investissement Durable

Que vous souhaitiez acheter ou louer, ces bureaux représentent un investissement judicieux. Agen, avec son dynamisme économique et sa croissance constante, assure une valeur immobilière stable et prometteuse pour les années à venir.

Facilités de Transport et d'Accès

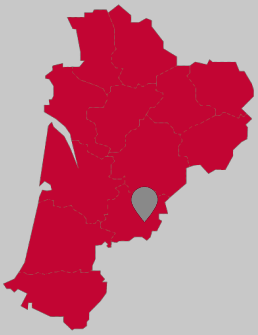
Grâce à son emplacement central, ces bureaux sont facilement accessibles par tous les moyens de transport. Que ce soit par train, bus ou voiture, vos collaborateurs et clients profiteront d'une facilité d'accès inégalée.

Conclusion

Ne manquez pas cette chance unique d'établir votre entreprise dans un lieu stratégique d'Agen. Que vous soyez une start-up en plein essor, une grande entreprise cherchant à se relocaliser ou un investisseur à la recherche

Agen (47) - Bureaux

- 2 280 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 0 €



d'une opportunité immobilière solide, ces bureaux sont une proposition à ne pas négliger.

Quatres étages disponibles pour une superficie totale de 2 280 m² et un étage supplémentaire de 140 m² composé d'une salle de réunion. Sont rattachés au lot, un local d'archivage de 128 m² et un parking de 12 places (5 en sous-sol et 7 en aérienne). A louer 120 euros / m² et éventuellement à vendre.

Le plus produit : Plein centre d'Agen

- Bureaux à vendre ou à louer plein centre d'Agen
- **Accessibilité :** Accès tous réseaux de transports publics et partenariat avec les parkings Vinci possible.