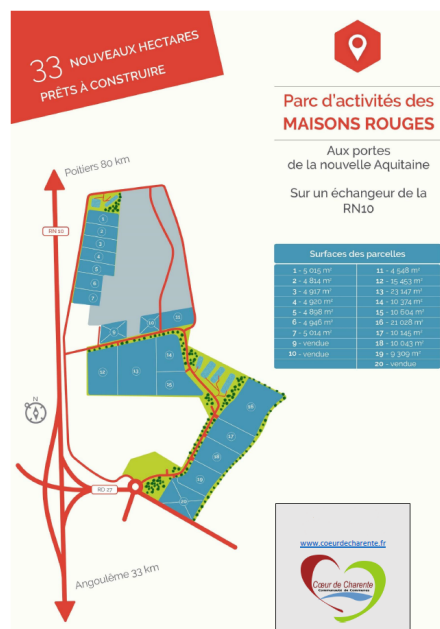


Chenon (16) - Terrain

- à partir de 4 500 m²
- A vendre
- A partir de 12 € le m²



Terrains à vendre sur le Parc d'Activités des Maisons Rouges

Profitez de cette opportunité d'investissement avec **9 lots prêts à construire**. Ces parcelles viabilisées varient de **4 500m² à 21 000m²**, idéales pour des activités artisanales, industrielles et connexes à l'agriculture.

Extension de la zone d'activités

Des **réserves foncières sont disponibles** pour une extension de la zone d'activités. Cela inclut **33 hectares prêts à construire** (non viabilisés), offrant un potentiel d'expansion significatif pour votre entreprise.

Infrastructure moderne

Le Parc d'Activités des Maisons Rouges est en passe de devenir une zone d'activités connectée avec l'**installation prochaine du très haut débit**. Cette amélioration de l'infrastructure offrira une connectivité supérieure pour les entreprises installées sur le parc.

17 parcelles disponibles de 4500 à 23000 m²

Le plus produit : Situé à 10 minutes de Ruffec et Mansle, le Parc d'activités dispose d'un accès immédiat à la route nationale 10 (échangeur 50) et la route départementale 27

- Terrains à vendre sur le Parc d'Activités des Maisons Rouges avec accès N10
- **Accessibilité :** Accès immédiat à la route nationale 10 et la route départementale 27 / Angoulême est située à 30 min, Poitiers à 1h, Bordeaux à 1h45, Limoges à 1h30 / Gares les plus proches: Ruffec (TER et TGV), Luxé (TER), Angoulême (TGV, TER)
- **Viabilisation :** Oui
- **Accès direct :** Oui

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr