La Rochelle (17) - Bâtiment - Bureaux

- à partir de 375 m²
- A louer
- A partir de 0 €/mois

Créatio®AGRO regroupe dans un même bâtiment une pépinière d'entreprises (3 ateliers de 375m²) et une plateforme technologique d'essais mutualisée.

Ateliers de 375m² équipés de chambres froides dans un bâtiment de 2600m² intégrant des équipements mutualisés (production froid, production air comprimé, production vapeur, quais équipés) et une plateforme technologique d'essais.

Hôtel d'entreprises proposant 3 ateliers de 375m² équipés de chambres froides dans un bâtiment de 2600m² qui intègre des équipements mutualisés (production froid, production air comprimé, production vapeur, quais équipés) et une plateforme technologique d'essais.

Le plus produit : Créatio®AGRO offre l'appui des réseaux locaux de la recherche et de l'innovation en agro-alimentaire : Université La Rochelle, Pôle Aliments & Santé, CRITT Agro-Alimentaire.

- Ateliers et plateforme technologique agro-alimentaire sur Créatio@Agro à La Rochelle
- **Accessibilité :** 4 minutes en voiture du Port de pêche, 20 minutes en voiture de la gare TGV, 10 minutes en voiture de l'aéroport de La Rochelle
- **Services à proximité :** A proximité du parc Agrocéan, du port de pêche et du CRITT Agro-alimentaire de La Rochelle.
- **Etat général :** Neuf
- **Divisible :** 3 ateliers privatifs de 375m²
- **Assainissement :** un ouvrage de pré-traitement dédié au bâtiment
- **Murs isolation :** panneaux isolants aux normes agroalimentaires
- **Hauteur sous plafond :** 4.5
- **Climatisation :** température contrôlée dans la zone de production
- **Sanitaires :** locaux tertiaires mutualisés
- **Parking voitures :** oui
- **Parking poids-lourds :** non
- **Quais :** quai niveleur
- **Pont roulant :** non
- **Câblage informatique :** oui
- **Électricité :** 150KVA maximum
- **Eau potable :** oui
- **Accès mobilité réduite :** oui

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr
ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr