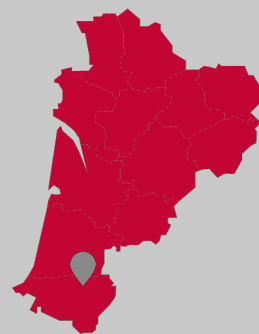


Mourenx (64)

-
- A vendre
- 15 €



8 sociétés et laboratoires - 500 salariés

Parcelles Industrielles Exceptionnelles au Cœur du Sud-Ouest de la France

Situées au cœur du Sud-Ouest de la France, ces parcelles industrielles à vendre sont idéalement localisées sur le site SEVESO III - Chempole'64 Chemical Parks. S'implanter à CHEMPARC, c'est bénéficier d'un environnement favorable avec une forte acceptabilité par la population du risque industriel. Un savoir-faire démontré en prévention des risques et reconnu de tous.

Un service d'intervention de pompiers industriels professionnels a été mis en place, ainsi qu'un centre d'entraînement à la sécurité..

Le Bassin industriel de Mourenx

- 64 ha au total
- 9 industriels
- 600 emplois

Les industriels de Chempole 64 peuvent ainsi disposer de : Énergie thermique : vapeur 15 bars. Énergie électrique : poste 20 kV. Fluides industriels : eau filtrée, eau de refroidissement, eau incendie, eau déminéralisée. Gaz industriels : air instrumentation, azote, air service, gaz commercial. Traitement des effluents : station de traitement des eaux, oxydateur thermique, incinérateur à solvant. Services : operating, maintenance, inspection, bureau d'études, magasinage, sécurité, formation, traction ferroviaire.....

Formation et Recherche

Les établissements scolaires situés dans la zone d'influence du Bassin de Lacq : 8 collèges, 2 lycées d'Enseignement Général et Technologique, 3 lycées d'Enseignement Professionnel représentent une population de près de 6000 élèves. L'Université de Pau-Pays de l'Adour vient d'ouvrir une Licence Professionnelle PCS, Polymères techniques, Composites avancés et Sécurité industrielle.

Un Dispositif Permanent de Formation dépendant du Greta Béarn-Soule complète l'offre de formation sous forme de modules qualifiants adaptés à la demande de la profession ou de structures diplômantes pérennes (un CAP et un BAC PRO Chimie et industries de procédés intègrent 40 stagiaires par an dans le LP).

La Formation Professionnelle APAVE (Centre de Formation de Lacq) contribue à l'élargissement des compétences en matière de maîtrise des risques avec 270 000 stagiaires formés par an.

La plate-forme de Mourenx accueille depuis 1975 des unités de chimie fine et de spécialités sur 64 hectares. SOBEGI a développé des infrastructures sur le site et fournit aux industriels qui y sont implantés divers fluides et

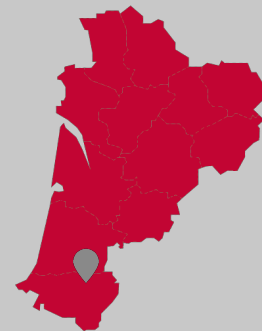
Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

Mourenx (64)

-
- A vendre
- 15 €



services ainsi que le traitement de leurs effluents. Les petites unités peuvent ainsi accéder aux infrastructures d'une grande plate-forme chimique.

Energie

Les industriels de Chempole 64 peuvent aussi disposer de : Énergie thermique : vapeur 15 bars. Énergie électrique : poste 20 kV. Fluides industriels : eau filtrée, eau de refroidissement, eau incendie, eau déminéralisée. Gaz industriels : air instrumentation, azote, air service, gaz commercial. Traitement des effluents : station de traitement des eaux, oxydateur thermique, incinérateur à solvant. Services : operating, maintenance, inspection, bureau d'études, magasinage, sécurité, formation, traction ferroviaire.....

Ecosystème

L'écosystème industriel de la région est riche et varié. Parmi les entreprises établies, on compte : BIOENERGIE du Sud-Ouest – ARKEMA – BIOLACQ Energies–MESSER – SOBEGAL –SOBEGI – RETIA/TEPF – TEREKA – TORAY CFE Ce réseau d'entreprises offre aux futurs propriétaires des opportunités de collaboration et de partenariats potentiels.

Opportunité Unique

Investir dans ces parcelles industrielles sur le site SEVESO III Chempole'64, c'est choisir une opportunité immobilière unique. Que ce soit pour la localisation stratégique, l'écosystème dynamique, les institutions de recherche et formation avoisinantes ou le label ""clés en main"", cette opportunité répondra aux besoins des entreprises les plus exigeantes. Ne manquez pas l'occasion de faire partie de ce vibrant écosystème industriel.

Le plus produit :

Labellisé site clés en main par l'état, site pouvant recevoir des activités industrielles et pour lequel les procédures administratives relatives à l'urbanisme, l'archéologie préventive et l'environnement ont été anticipées afin d'offrir à l'investisseur une disponibilité immédiate ou à très court terme.

Territoire labellisé : Territoire d'Industrie

- Le site accueille des leaders mondiaux des domaines de la biochimie, les bioénergies, les biocarburants et la fibre de carbone.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

➤ 10 ha en parcelles à vendre à CHEM'PÔLE 64 à Mourenx

➤ Accessibilité :

Autoroutes A65/A64/A63 - Echangeur à 10 min.

Aéroports internationaux : Aéroport de Pau-Uzein (20 mn en voiture) et deux autres aéroports proches : Biarritz Parme et Tarbes Ossun Lourdes.

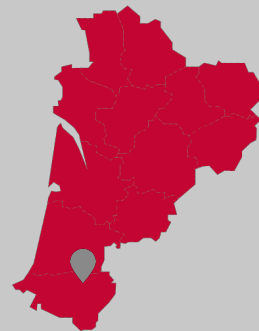
Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

Mourenx (64)

-
- A vendre
- 15 €



Gares de Pau et Orthez
Port de Bayonne (à 70 km par route / rail)