



## Martillac (33) - Bureaux

- à partir de 100 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois



## Bureaux Modulables et Équipés à la Technopole Bordeaux Montesquieu à Martillac

La Technopole Bordeaux Montesquieu, située à Martillac (33), est une plateforme d'excellence reconnue pour la qualité de son pôle de recherche et d'enseignement supérieur. Elle propose désormais à la location des **bureaux modulables et équipés** à partir de 100 m<sup>2</sup>, pensés pour répondre aux besoins des entreprises innovantes et dynamiques.

## Des Bureaux À la Pointe de la Technologie

Chaque espace proposé à la Technopole Bordeaux Montesquieu bénéficie d'un équipement moderne et de haute qualité. Les bureaux modulables permettent à chaque entreprise de configurer son espace selon ses besoins spécifiques, assurant à la fois fonctionnalité et confort.

## Un Environnement d'Innovation

Intégrer la Technopole Bordeaux Montesquieu, c'est rejoindre un écosystème dynamique, rassemblant chercheurs, académiciens et entrepreneurs. Cet environnement stimulant favorise les collaborations, les échanges et le développement de projets novateurs.

## Localisation Privilégiée à Martillac

Implantée à Martillac, au cœur de la région bordelaise, la Technopole bénéficie d'une localisation stratégique. Proche des axes routiers majeurs, des centres de recherche et d'établissements d'enseignement supérieur, elle offre à ses occupants une accessibilité et une visibilité inégalées.

## Services et Prestations de Qualité

Au-delà des bureaux, la Technopole Bordeaux Montesquieu propose une gamme de services dédiés pour faciliter le quotidien des entreprises : salles de réunion, espaces de détente, services de restauration et bien plus encore.

## Conclusion

Opter pour les bureaux modulables et équipés de la Technopole Bordeaux Montesquieu à Martillac, c'est choisir un

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



### Martillac (33) - Bureaux

- à partir de 100 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois

espace de travail qui rime avec excellence, innovation et dynamisme. N'attendez plus pour intégrer ce lieu d'exception et propulsez votre activité au sein d'un pôle d'excellence reconnu.

La Technopole Bordeaux Montesquieu offre des locaux sécurisés à loyers modérés aussi bien à l'entrepreneur qui projette de créer son entreprise qu'à l'entreprise qui cherche à s'implanter dans l'agglomération bordelaise.

La technopole, sa pépinière d'entreprises et son incubateur M<sup>3</sup> proposent également des prestations de services à tarifs avantageux afin que vous, entrepreneur, puissiez vous consacrer au développement de votre projet.

**Le plus produit : Qualité de son pôle de recherche et d'enseignement supérieur.**

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Bureaux modulables et équipés sur la Technopole Bordeaux Montesquieu à Martillac
- **Accessibilité** : Idéalement située, à proximité des grands axes et infrastructures de communication, à 20 min de Bordeaux et de l'aéroport par l'autoroute A63, 3h de Paris (TGV) (2h dès 2017), transports en communs transgironde ligne 502 vers Bordeaux
- **Parking voitures** : oui
- **Câblage informatique** : oui
- **Électricité** : oui
- **Eau potable** : oui
- **Internet** : très haut débit, fibre optique