



Corrèze (19) - Bâtiment - Terrain

- 6 900 m²
- A louer
- 0 €/mois



Bâtiment de 450 m² comprenant 3 bureaux refaits à neuf de 30, 15 et 13 m² (soit 58 m²) + 1 pièce aveugle de 7,60 m² (pièce détente) + 1 pièce de 7,60 m² (cuisine, WC, douche), (partie administrative 73 m²) + dépôt de 300 m² (15*20m) avec une fosse mécanique, 3 portes coulissantes à 4,80 m de haut. 6m au faitage - dalle béton 600 kg / m². Terrain de 6 900 m². Prix 2 800 € / mois TCC, négociables.

- Bâtiment de 450 m² à louer à Corrèze
- **Accessibilité** : Ce bien est situé sur une zone d'activités proche de Tulle (15 mn), placé sur l'axe Brive-Tulle-Egletons (RD 1089), proche de l'axe « Bordeaux-Clermont Ferrand-Lyon » autoroute A89 (5 mn) et de l'autoroute A20 (20 mn) qui permet les déplacements vers « Limoges-Paris et Toulouse ».
- **Services à proximité** : La ville de Corrèze, au centre du Département, est dotée d'une maison de santé pluridisciplinaires (médecins, infirmiers, kiné-othéo, dentiste, ...), de commerces (petits casino, Gamm Vert, bureau de tabac, café-restaurants, ...), d'une école, d'un collège, d'un bureau de poste, d'une banque. Elle allie un agréable cadre de vie et un bon tissu de TPE et PME (artisanat, commerces, agriculture, forêt et tourisme), sans oublier la proximité de l'entreprise Borg Warner.
- **Etat général** : Neuf
- **Chauffage** : électrique
- **Sanitaires** : cuisine, WC, douche
- **Parking voitures** : oui - 1 parking goudronné de 600 m²
- **Parking poids-lourds** : oui - 5 300 m² et clôturé