



## Limoges (87) - Bureaux

- 95 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 125 000 €



Ces bureaux de 95 m<sup>2</sup> sont situés à proximité immédiate du centre ville. Ils sont idéaux pour des entreprises de services ou pour des professions libérales. Ils se décomposent de la manière suivante :

- une entrée, d'une surface d'environ 9 m<sup>2</sup>, pouvant servir de salle d'attente ;
- un premier bureau, d'une surface de 10 m<sup>2</sup> ;
- un deuxième bureau, d'une surface de 16 m<sup>2</sup> ;
- un troisième bureau, d'une surface de 18 m<sup>2</sup> ;
- une salle de convivialité, avec un espace cuisine, d'une surface de 10 m<sup>2</sup> ;
- un local à photocopies, d'une surface de 8 m<sup>2</sup> ;
- un local d'archives.

- Bureaux de 95 m<sup>2</sup> proches du centre ville
- **Etat général** : Bon état
- **Divisible** : Non
- **Chauffage** : Les bureaux sont chauffés.
- **Climatisation** : Les bureaux sont climatisés.
- **Sanitaires** : Les bureaux disposent d'un sanitaire.
- **Parking voitures** : Les bureaux ne disposent pas de parking. Cependant, il est possible de stationner gratuitement dans la rue.
- **Câblage informatique** : Les bureaux sont câblés informatiquement.
- **Électricité** : Les bureaux disposent de l'électricité.
- **Eau potable** : Les bureaux disposent de l'eau potable.
- **Internet** : Les bureaux disposent d'un accès à internet.
- **Accès mobilité réduite** : L'accès aux personnes à mobilité réduite se fait par la cour intérieure.