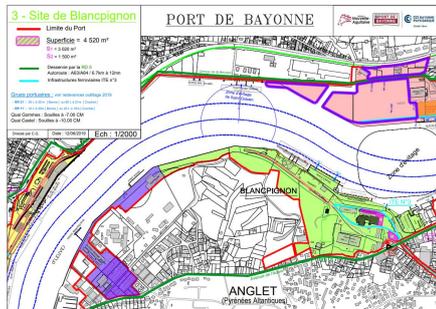




Anglet (64) - Bâtiment - Terrain

- 150 000 m²
- A louer
- 0 €/mois



Terminal de Blancpignon sur le Port de Bayonne

Nous proposons un espace industriel exceptionnel de 15 hectares, le terminal de Blancpignon, situé à l'embouchure du port de Bayonne. Bénéficiant d'excellentes conditions nautiques, ce terminal offre un accès direct aux principales voies de navigation et est parfaitement intégré dans un environnement industriel homogène.

Environnement Industriel

Le terminal de Blancpignon se trouve dans une zone industrielle comprenant un fondoir à soufre, un terminal de conditionnement d'engrais et d'autres produits destinés à l'industrie agro-alimentaire, ainsi que trois entrepôts logistiques. Cette concentration d'industries diverses offre un avantage pour toutes les entreprises recherchant un accès facile à une variété de services et produits industriels.

Trafic Maritime

Ce terminal accueille actuellement un trafic maritime conventionnel, ainsi que divers trafics de vrac solides et liquides, tels que le soufre, le bois scié, les engrais et le maïs. Son emplacement stratégique sur la rive gauche de l'Adour, dans la commune d'Anglet (64), fait de ce site un lieu idéal pour le développement de lignes régulières de containers et de conventionnels.

Projets Potentiels

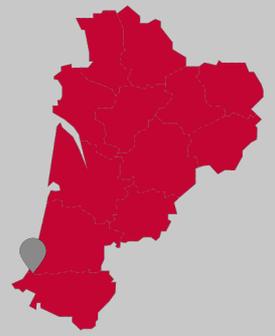
Le Port de Bayonne est particulièrement intéressé par des projets visant à développer des installations logistiques de stockage pour tous types de produits, notamment le vrac, le breakbulk et les masses indivisibles. De plus, il encourage tout projet industriel ou autre, comme la transformation, le conditionnement, etc., susceptible de générer du trafic maritime. Ce terminal offre donc des opportunités inégalées pour les entreprises cherchant à s'implanter dans un emplacement stratégique.

Poste Liquide : 200 mètres côte d'exploitation : 10.00m,
 Quai Castel: 180 mètres côte d'exploitation : 9.50m,
 Quai Gommès : 180 mètres côte d'exploitation : 7.00m.

Le plus produit : Accès ferroviaire : Les voies ferrées portuaires desservent le terminal, permettant notamment

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr
 ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Anglet (64) - Bâtiment - Terrain**

- 150 000 m²
- A louer
- 0 €/mois

des opérations de manutention en direct de bord.

Accès routier : Le terrain est situé à 14 kms de l'embranchement A63 (Paris / Madrid).

Accès maritime : Les caractéristiques nautiques de ce terminal sont optimales, et les postes particulièrement abrités

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- 15ha TERMINAL DE BLANCPIGNON- PORT DE BAYONNE
- **Accessibilité** : Accès ferroviaire Les voies ferrées portuaires desservent le terminal, permettant notamment des opérations de manutention en direct de bord. Accès routier Le terrain est situé à 14 kms de l'embranchement A63 (Paris / Madrid). Accès maritime Les caractéristiques nautiques de ce terminal sont optimales, et les postes particulièrement abrités :
- **Divisible** : Le site dispose de plusieurs hangars de stockage en bord à quai d'une superficie de 8.600 m² (2 X 3000m², 1200m², 1400m²) pouvant accueillir différents types de trafics. 1510-1/1530-3/1532-1/2516-2/2517-3/1520-2 .