



## Saint Severin (16) - Bâtiment - Terrain

- 3 500 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 162 000 €



## Bâtiment commercial exceptionnel à vendre ou à louer à Saint-Séverin, Sud Charente

Vous êtes à la recherche d'un espace commercial adapté à vos besoins professionnels dans le Sud de la Charente ? Nous vous présentons cette offre immobilière unique d'un **bâtiment de 1980 m<sup>2</sup> à Saint-Séverin**. Ce bâtiment à usages multiples peut être la solution idéale pour votre entreprise, que vous soyez intéressé par un achat ou une location.

### Propriété spacieuse de 1980 m<sup>2</sup>

Avec une superficie totale de 1980 m<sup>2</sup>, ce bâtiment offre une grande flexibilité pour diverses utilisations. Que vous ayez besoin d'un espace de bureau, d'un entrepôt pour le stockage de marchandises ou d'un espace de vente au détail, cet édifice peut être adapté à vos exigences professionnelles.

### Emplacement stratégique à Saint-Séverin, Sud Charente

Situé dans la charmante localité de Saint-Séverin, dans le Sud de la Charente, ce bâtiment offre une localisation géographique avantageuse. Vous bénéficierez de la tranquillité de cette région tout en étant bien connecté aux grandes villes environnantes, offrant une grande accessibilité à vos clients et partenaires commerciaux.

### Opportunité d'achat ou de location

Quel que soit votre projet, achat ou location, ce bâtiment offre une occasion en or pour les entreprises cherchant à s'installer dans la région du Sud Charente. Grâce à ses caractéristiques uniques et à sa flexibilité, il est parfaitement adapté pour accueillir une grande variété d'entreprises et d'activités professionnelles.

En conclusion, ce bâtiment commercial à Saint-Séverin, Sud Charente, offre une véritable opportunité pour les entreprises cherchant à se développer ou à se réinstaller dans un espace professionnel unique. Pour plus d'informations sur cette offre immobilière, n'hésitez pas à nous contacter.

Bâtiment d'une surface de 1980m<sup>2</sup>

1500m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

**Saint Severin (16) - Bâtiment - Terrain**

- 3 500 m<sup>2</sup>
- A vendre
- 162 000 €

500m<sup>2</sup> à l'étage

300m<sup>2</sup> de surface annexe (stockage, garage)

Travaux (électriques, accessibilité, ...)

**Le plus produit :** *ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- A vendre/ A louer - Bâtiment 1980m<sup>2</sup> Sud Charente (16)
- **Accessibilité :** Situé à 1h30 de Bordeaux, 45 minutes d'Angoulême, 2h de Limoges
- **Etat général :** Bon état
- **Parking voitures :** Oui