



Limoges (87) - Bâtiment - Bureaux

- à partir de 30 m²
- A louer
- 379 €/mois



Présentation du Centre d'Innovation et de Recherche en Electronique à Limoges

Plongez au cœur de l'excellence électronique à Limoges avec le **Centre d'Innovation et de Recherche en Electronique (CIRE)**. Cet espace unique, dédié aux entreprises les plus innovantes du domaine électronique, s'étend sur trois bâtiments majeurs, chacun ayant sa propre spécialisation et vocation.

Pôle de compétitivité Elopsys : L'Essence du CIRE

Le centre est étroitement lié au Pôle de compétitivité Elopsys, une référence dans le secteur de l'électronique. Le premier bâtiment, d'une superficie impressionnante de **1500 m²**, est entièrement dédié et occupé par Elopsys, démontrant son importance centrale au sein du CIRE.

Laboratoires et Espaces Technologiques Avancés

Dans le second bâtiment, s'étalant sur **500 m²**, les entreprises trouvent une panoplie de laboratoires de pointe et des espaces technologiques. Ces infrastructures sont conçues pour répondre aux besoins de recherche, de développement et de prototypage des entreprises, leur permettant ainsi d'innover continuellement et de rester à la pointe de la technologie.

Incubateur de Start-ups Innovantes

Le troisième bâtiment, couvrant une superficie de **1000 m²**, est spécialement conçu pour accueillir et soutenir les start-ups du secteur électronique. Avec un environnement adapté à leur croissance, ces jeunes entreprises bénéficient d'un cadre optimal pour développer leurs idées, leurs produits et leurs services, tout en ayant accès à un réseau solide d'experts et de partenaires.

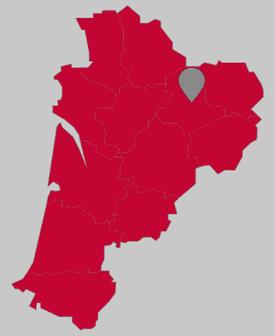
Rejoignez le Futur de l'Électronique à Limoges

Le Centre d'Innovation et de Recherche en Electronique à Limoges est bien plus qu'un simple ensemble de bâtiments. C'est un écosystème complet dédié à l'innovation électronique. En vous y installant, vous aurez non seulement accès à des installations de pointe, mais aussi à une communauté d'experts, de partenaires et de collaborateurs prêts à pousser les limites de l'innovation.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Limoges (87) - Bâtiment - Bureaux

- à partir de 30 m²
- A louer
- 379 €/mois

Les locaux proposés se situent dans le second bâtiment, qui a une surface de 470 m² sur deux niveaux. Les espaces proposés à la location ont une surface comprise en 150 et 200 m². Ces espaces sont dédiés aux entreprises et aux laboratoires de recherche.

A la date de janvier 2019 seul un bureau de 37,92 m² est disponible ; le coût est de 120 € HT/m²/an (loyer : 100 € + Charges 20 €) soit 379.2€/ mois HT.

Les bureaux destinés aux jeunes entreprises et aux start-up se situent dans le troisième bâtiment, qui a une surface d'environ 1000 m². Les bureaux proposés à la location ont une surface de 25 à 50 m². Le bâtiment pourra accueillir au maximum 20 structures, d'une capacité de 3 à 4 personnes par entreprise.

A la date de janvier 2019 seul un bureau de 37,92 m² est disponible ; le coût est de 120 € HT/m²/an (loyer : 100 € + Charges 20 €) soit 379.2€/ mois HT.

Le plus produit : Ces bâtiments tertiaires ont été construits en 2012, et sont certifiés NF HQE. Ils sont écoresponsables. Ils permettent d'optimiser les échanges entre les professionnels de l'innovation dans le secteur de l'électronique, de la photonique et du numérique.

- Centre d'Innovation et de Recherche en Electronique (CIRE) à Limoges
- **Accessibilité :** Le centre se situe en bordure de l'autoroute A20 (Paris-Toulouse) et à proximité RN 520 (Route Centre Europe Atlantique). La gare se situe à 5 minutes, l'aéroport de Limoges Bellegarde à 20 minutes. Le centre est également desservi par les transports en commun.
- **Services à proximité :** De nombreux services se trouvent à proximité, notamment un restaurant inter-entreprises, un pôle de restauration, une crèche, et une banque.
- **Environnement :** Laboratoires, écoles, services, pôles de compétitivité
- **Année de construction :** 2012
- **Etat général :** Neuf
- **Ossature :** Le bâtiment a une ossature en bois.
- **Hauteur sous plafond :** La hauteur sous plafond est de 2,50 mètres.
- **Certifications :** Les locaux sont normés Haute Qualité Environnementale (HQE).
- **Parking voitures :** De nombreux parkings existent autour des bâtiments (76 places ainsi qu'un abri pour vélos).
- **Câblage informatique :** Le câblage informatique est installé.
- **Électricité :** Les bâtiments sont équipés de l'électricité.
- **Eau potable :** L'eau potable est présente.
- **Eau industrielle :** L'eau industrielle n'est pas présente.
- **Internet :** Une connexion à la fibre optique est possible.
- **Accès mobilité réduite :** Les bâtiments sont totalement accessibles par les personnes à mobilité réduite.
- **Année de construction :** 2012
- **Etat général :** Neuf
- **Certifications :** Les locaux sont normés Haute Qualité Environnementale (HQE).
- **Parking voitures :** De nombreux parkings existent autour des bâtiments (76 places ainsi qu'un abri pour vélos).
- **Câblage informatique :** Le câblage informatique est installé.
- **Électricité :** Les bâtiments sont équipés de l'électricité.
- **Eau potable :** L'eau potable est présente.
- **Internet :** Une connexion à la fibre optique est possible.
- **Accès mobilité réduite :** Les bâtiments sont totalement accessibles par les personnes à mobilité réduite.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr