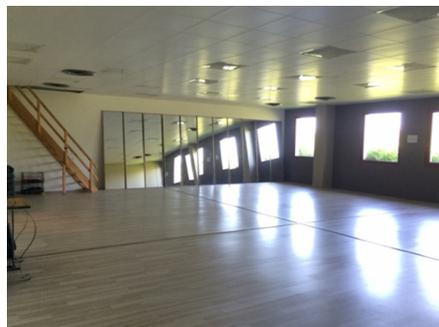




Ascain (64) - Bâtiment

- à partir de 1 690 m²
- A vendre
- 0 €



ANCIENNE USINE DE PRODUITS DE BEAUTE de 1690 m², transformée en complexe sportif associatif, construction en siporex de très belle qualité, composée d'un local de 736 m² avec 2 vestiaires, 1 cuisine, 1 wc , hauteur de 9,40 mètres carrés , 2 quais de chargement. Un ancien gîte de groupe de 250 m² facilement transformable en bureaux , avec cuisine et 2 sanitaires, douches , wc .

1 grande pièce de 180 m² récemment rénovée avec 2 vestiaires, 1 très grand accueil avec douches, wc.

Au 1er étage : une petite pièce , 1 autre grande d'environ 35 m² avec rangement attenant , 1 mezzanine donnant sur séjour du gîte de 35 m²s environ. Une grande pièce de 230 m² avec rangement et coin cuisine, sortie de secours avec escalier.

Structure en très bon état , électricité, gaz , sanitaires refaits en 2005 . Toiture à revoir dans quelques années.

Le plus produit : En bordure immédiate de la départementale 918, une moyenne de 12000 véhicules jour, terrain d'environ 3300 mètres carrés, parkings compris

- Bâtiment - complexe sportif - LANZELAI à Ascain
- **Accessibilité :** A proximité de la départementale 918, à 50 m d'un arrêt de bus, à 600 m du golf de CHANTACO et à 500 m des lycées et collège
- **Services à proximité :** proximité immédiate : restaurant, poste , kinés, médecins, hôtel, crèche
- **Année de construction :** 1991
- **Etat général :** État moyen
- **Divisible :** oui
- **Assainissement :** tout à l'égout
- **Murs isolation :** siporex , très bon état général
- **Toiture isolation :** tuiles sur everit , isolation sous plaques en bon état général
- **Sol :** béton
- **Ossature :** METALLIQUE IPN
- **Hauteur sous plafond :** 4,50 à 9,40
- **Chauffage :** gaz , fuel, électrique
- **Climatisation :** non
- **Sanitaires :** oui
- **Parking voitures :** oui
- **Parking poids-lourds :** oui
- **Quais :** oui
- **Pont roulant :** non
- **Câblage informatique :** non

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Ascaïn (64) - Bâtiment

- à partir de 1 690 m²
- A vendre
- 0 €

- **Électricité** : oui
- **Eau potable** : oui
- **Eau industrielle** : non
- **Internet** : oui
- **Accès mobilité réduite** : oui au rez-de-chaussée