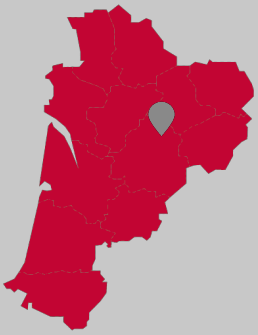
Eyzerac (24) - **Bâtiment**

- 150 m²
- A vendre
- 350 000 €



A VENDRE - LOCAL INDUSTRIEL À EYZERAC (24)

Prix

350 000 € - Un investissement stratégique au cœur de la Nouvelle-Aquitaine.

Description du bien

Situé dans la commune pittoresque d'*Eyzerac*, dans le département de la Dordogne (24), ce **bâtiment industriel** de 150 m² offre une multitude d'opportunités pour les entreprises cherchant à s'implanter ou à étendre leurs activités en Nouvelle-Aquitaine.

Caractéristiques clés

- Superficie totale de **150 m²**
- Localisation privilégiée à Eyzerac, facilitant les liaisons avec les principales villes de la région
- Structure robuste et moderne, adaptée à diverses activités industrielles
- Potentiel d'expansion pour les entreprises en croissance

Opportunités en Nouvelle-Aquitaine

La Nouvelle-Aquitaine est une région dynamique, regorgeant d'opportunités pour les investisseurs et les entreprises. Eyzerac, étant une commune de cette région, bénéficie de l'essor économique et de la richesse culturelle de la Nouvelle-Aquitaine. Investir dans un tel local industriel à Eyzerac c'est placer son entreprise au centre d'un réseau économique florissant.

Pourquoi choisir Eyzerac ?

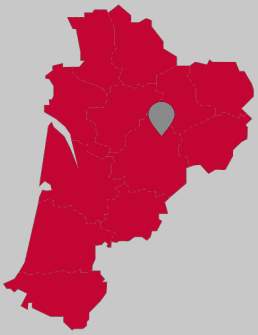
Eyzerac est une commune qui allie charme rural et accessibilité. Son emplacement stratégique en Dordogne offre une proximité avec les grands axes routiers, garantissant une facilité de transport et de logistique pour les entreprises industrielles. De plus, la commune s'inscrit dans une démarche de développement économique, offrant ainsi des perspectives d'avenir prometteuses pour les investisseurs.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr
ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

Eyzerac (24) - Bâtiment

- 150 m²
- A vendre
- 350 000 €



Contactez-nous

Pour plus d'informations sur ce local industriel à vendre à Eyzerac, ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Notre équipe se fera un plaisir de répondre à vos questions et de vous accompagner dans votre projet d'investissement en Nouvelle-Aquitaine.

Au cœur d'une zone d'activité économique, le bien est situé en bordure de RN21, ensemble comprenant :

un entrepôt de 150 m²

une maison aménageable en bureaux

un garage de 50 m²

une grande plate-forme pouvant supporter le passage des camions.

Possibilité d'extension du bâtiment sur un terrain de 7500 m².

Site sécurisé.

Soutiens mobilisables

Commune classée AFR (aides à l'investissement qui contribuent au développement économique et social des régions européennes les plus désavantagées. Elles peuvent être octroyées par l'Etat ou les collectivités territoriales et prennent différentes formes : subventions, prêts, garanties, exonérations fiscales et sociales.)

Commune classée ZRR (Aides fiscales et sociales pour la création ou la reprise d'entreprise sur des territoires ruraux afin de favoriser leur développement).

Le plus produit :

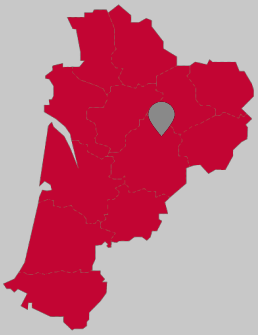
- Bâtiment directement accessible situé le long de la RN 21.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- A vendre - Local industriel à Eyzerac (24)
- **Accessibilité :** Situé le long de l'axe Route Nationale 21 Limoges - Périgueux – Bergerac – Agen - Tarbes.

Eyzerac (24) - Bâtiment

- 150 m²
- A vendre
- 350 000 €



- **Etat général :** Bon état
- **Parking voitures :** Oui
- **Parking poids-lourds :** Oui

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.
Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr
ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr