



## Saint Georges Du Bois (17) - Terrain

- à partir de 1 500 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 18 € le m<sup>2</sup>



## Offre foncière exceptionnelle au Parc d'activités économique du Fief Saint-Gilles

Une magnifique **parcelle de 10 910 m<sup>2</sup>** est actuellement disponible au sein du prestigieux Parc d'activités économique du Fief Saint-Gilles. Ce parc d'activités, divisé en 7 lots ayant une surface moyenne de 1 558 m<sup>2</sup>, offre un cadre idéal pour accueillir votre entreprise en Nouvelle-Aquitaine.

### Opportunité unique pour les entreprises

Le Parc d'activités du Fief Saint-Gilles est reconnu pour être un espace dédié à la croissance économique et à l'innovation. Les lots disponibles offrent un environnement stratégique pour les entreprises, facilitant leur développement et leur expansion.

### Un cadre exceptionnel pour vos activités

Le Parc d'activités du Fief Saint-Gilles propose un environnement de travail unique, favorisant la productivité et le bien-être de vos employés. Avec des lots spacieux et aménagés, ce parc d'activités offre un cadre de travail optimal pour toutes les entreprises.

### Une localisation avantageuse

Situé à Saint-Georges-du-Bois, le Parc d'activités du Fief Saint-Gilles bénéficie d'une situation géographique privilégiée. Cette localisation permet une facilité d'accès exceptionnelle, favorisant ainsi les interactions commerciales et l'expansion de votre entreprise.

### Contactez-nous pour plus d'informations

Si vous êtes intéressé par cette offre immobilière, n'hésitez pas à nous contacter. Notre équipe se fera un plaisir de vous fournir plus d'informations sur la parcelle disponible et de vous accompagner tout au long de votre processus d'installation.

Taille : 150m de long sur 100m de large  
Dispose d'un sous-sol porteur

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)  
ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Saint Georges Du Bois (17) - Terrain

- à partir de 1 500 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 18 € le m<sup>2</sup>

**Le plus produit : Des terrains aménagés et viabilisés (eau, électricité, téléphone et assainissement collectif).**

*ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Foncier de 10 910m<sup>2</sup> à vendre à Saint-Georges-du-Bois (17)
- **Accessibilité : Une situation géographique privilégiée** : Situé sur la commune de Saint Georges du Bois en bordure de la RD 911 en direction de Niort et à 2 minutes de Surgères, ce nouveau Parc d'activités a été spécialement conçu pour accueillir des entreprises artisanales, de services ou de petite production
- **Divisible** : Oui
- **Viabilisation** : En partie viabilisé (présence des réseaux électriques basse tension et haute tension)
- **Assainissement** : Réseau d'eau potable et tout à l'égout à proximité immédiate
- **Gestion des eaux pluviales** : Oui
- **Accès direct** : Directement accessible en PL depuis la RD911 qui relie Surgères à Niort
- **Plat** : Terrain plat