



## Neuville De Poitou (86) - Bâtiment

- 352 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois



### Location d'un local commercial ou d'activités de 352m<sup>2</sup> à Neuville du Poitou

Opportunité à ne pas manquer pour les entrepreneurs en recherche d'un espace commercial ou d'activités de taille importante. Ce local de 352m<sup>2</sup>, idéalement situé au Centre Commercial de la Drouille à Neuville du Poitou, offre un potentiel considérable pour une entreprise souhaitant développer son activité dans un environnement commercial dynamique et florissant.

### Une localisation stratégique dans une zone de chalandise dynamique

Situé au sein d'une zone de chalandise de 45 000 habitants, ce local commercial profite d'une fréquentation et d'une visibilité exceptionnelles. En s'implantant ici, votre entreprise bénéficiera d'un large bassin de clients potentiels et pourra ainsi se développer rapidement et efficacement.

### Un espace vaste et flexible pour toutes activités

Avec une superficie de 352m<sup>2</sup>, ce local offre un espace considérable et modulable pour tous types d'activités commerciales ou artisanales. Que vous envisagiez d'ouvrir un magasin, un espace de coworking, un atelier ou un showroom, cet espace vous offre la flexibilité nécessaire pour aménager le lieu selon vos besoins spécifiques.

### Un environnement commercial diversifié

Ce local est entouré de commerces de renom tels que Super U, une banque et l'enseigne ACTION, assurant un flux constant de visiteurs. Cette cohabitation avec des enseignes reconnues vous permettra de bénéficier de leur clientèle et d'accroître votre notoriété.

### Informations sur le loyer

Le loyer de ce local commercial est disponible sur demande. N'hésitez pas à nous consulter pour obtenir plus de renseignements sur cette opportunité rare.

**Le plus produit :** ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Location local commercial ou d'activités de 352 m<sup>2</sup>

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Neuville De Poitou (86) - Bâtiment

- 352 m<sup>2</sup>
- A louer
- 0 €/mois

- **Accessibilité** : Situé en bordure de la RD 347 comprenant 19 000 passages journaliers (Poitiers-Angers). Accès direct par un giratoire.
- **Services à proximité** : Centre Commercial de la Drouille à Neuville du Poitou comprenant un Super U, une banque et une enseigne ACTION.
- **Parking voitures** : 460 emplacements de parking en extérieur.