Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment

- 300 m²
- A louer
- 0 €/mois

Opportunité de location de dépôt à Brive Ouest

Nous vous présentons une opportunité exceptionnelle de louer un **dépôt d'une superficie d'environ 300m²** à Brive Ouest. Ce dépôt est une composante d'un vaste ensemble immobilier à usage industriel et commercial, qui compte des entreprises renommées telles que Yesss Electrique et Paprec.

Un espace de dépôt adapté à divers besoins commerciaux

Avec une superficie généreuse de 300m², ce dépôt offre une flexibilité remarquable pour une variété d'activités commerciales et industrielles. Que vous nécessitiez de l'espace pour le stockage, la production ou un mélange des deux, ce dépôt peut être aménagé pour répondre à vos besoins spécifiques.

Emplacement avantageux à proximité de grandes enseignes

Situé à proximité de grandes enseignes bien connues comme Carrefour, Action, Citroën, et Chronodrive, ce dépôt bénéficie d'un emplacement stratégique qui promet une grande visibilité et un trafic conséquent, des facteurs qui peuvent propulser le succès de votre entreprise.

Intégration à un ensemble immobilier industriel et commercial

En faisant partie de cet ensemble immobilier industriel et commercial, votre entreprise bénéficie de l'énergie d'une communauté d'entreprises dynamiques, tout en conservant son propre espace dédié.

Contactez-nous pour plus d'informations

Pour en savoir plus sur ce dépôt à louer à Brive Ouest, n'hésitez pas à nous contacter. Il s'agit d'une opportunité incontournable pour les entreprises qui cherchent à s'établir dans une zone commerciale et industrielle florissante.

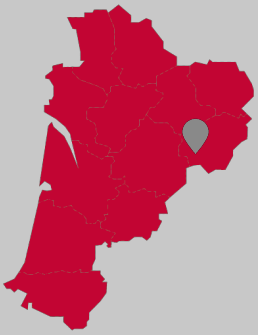
Dépôt d'une surface de 300m² disposant de deux portes sectionnelles manuelles et de l'électricité.

Bardage extérieur refait en Mars 2021.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.
Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr
ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

Brive La Gaillarde (19) - Bâtiment

- 300 m²
- A louer
- 0 €/mois



Conditions de location

Type de bail : bail commercial 3/6/9 ou bail dérogatoire d'un an minimum

Loyer annuel : 14 592€ HT HC

Règlement du loyer : mensuellement

Dépôt de garantie : deux mois de loyer

Charges : la consommation d'électricité et l'entretien extérieur refacturés par le bailleur sur présentation de facture

Honoraires techniques : 2,50% du loyer annuel HT HC

Provision taxe foncières

hors taxes mensuelle : 140€ sur 9 mois avec régularisation annuelle

Disponibilité : 1er Mars 2022

Frais d'agence : 30% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Le plus produit : *ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- A louer - Dépôt 300m² Brive Ouest
- **Accessibilité :** Proximité des autoroutes A20 (axe Toulouse / Paris) et A89 (axe Bordeaux / Lyon)
- **Parking voitures :** Mutualisation du parking avec les sociétés attenantes.
- **Électricité :** Oui