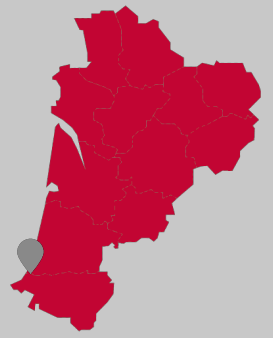


Anglet (64) - Bureaux

- 61 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 165 000 €



Bureaux à vendre à Anglet : 61m² avec terrasse et parking privé

Saisissez une occasion unique à Anglet avec ce local commercial brut de **61m²**. Une opportunité pour implanter votre activité dans un cadre moderne et avantageux.

Descriptif du local commercial

Ce bureau, niché au sein d'un bâtiment tout juste construit, vous propose une superficie de **61m²**. Il vous offre une toile brute, prête à être aménagée et personnalisée selon vos besoins et vos aspirations, assurant ainsi un environnement de travail à votre image.

Profitez d'une terrasse privative

L'un des atouts majeurs de ce bureau est sans conteste sa **terrasse privative**. Idéale pour des pauses ressourçantes, elle peut également servir d'espace de réception ou de rendez-vous professionnels en extérieur, offrant une expérience unique à vos collaborateurs et clients.

Stationnement facilité avec un parking privé

Le local dispose également d'un **parking privé**. Un avantage considérable à Anglet, garantissant un accès facile et rapide à vos visiteurs, sans les tracasseries habituelles de stationnement.

Un bâtiment à la pointe de la technologie

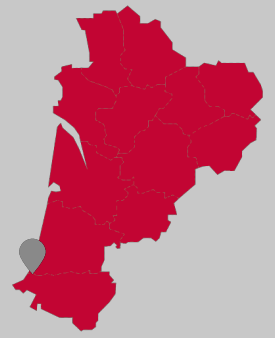
Érigé en suivant les **dernières normes technologiques**, ce bureau promet une intégration parfaite des dernières innovations. Cela se traduit par une efficacité énergétique de pointe, une connectivité optimale et un confort quotidien pour tous ses occupants.

Anglet : une localisation stratégique

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Anglet (64) - Bureaux**

- 61 m²
- A l'achat ou à la location
- 0 €/mois - 165 000 €

Opter pour Anglet, c'est choisir une commune dynamique de la côte Basque. Entre activité commerciale et douceur de vivre, c'est l'assurance d'une visibilité optimale et d'un cadre de travail agréable, à deux pas des plages et du centre-ville.

Cette offre est une pépite rare sur le marché immobilier d'Anglet. **Contactez-nous** dès à présent pour découvrir ce bien d'exception ou obtenir davantage de renseignements.

Le plus produit : Situation idéal sur Anglet, accessible facilement.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Bureaux avec terrasse et parking privé Anglet
- **Accessibilité :** Accessible par le boulevard du BAB
- **Divisible :** Possibilité d'agrandissement avec local mitoyen