



Velines (24) - Bureaux

- à partir de 14 m²
- A louer
- A partir de 110 € le m²/mois



Opportunité Unique à Vélines : Bureaux, Ateliers et Entrepôts en Hôtel d'Entreprises

Situé au cœur de l'Ecopôle Périgord Aquitaine, cet hôtel d'entreprises offre une gamme variée d'espaces professionnels adaptés à tous les besoins. Que vous soyez une start-up, une PME ou une grande entreprise, vous trouverez un espace qui correspond à vos exigences en matière de surface et de configuration.

Bureaux Modernes et Fonctionnels

Les **modules «bureaux»** proposés varient entre **14 à 21m²**. Chaque bureau est conçu pour offrir un environnement de travail optimal, combinant confort, fonctionnalité et modernité. Avec un tarif compétitif de **110 euros/m² HT HC**, ces espaces sont parfaits pour les entreprises cherchant à s'établir dans un cadre professionnel sans pour autant compromettre leur budget.

Entrepôts et Ateliers Polyvalents

L'hôtel d'entreprise propose également des **modules entrepôts** ainsi que des **modules ateliers**, chacun s'étendant sur une superficie de **50 m²**. Avec un tarif attractif de **60 euros/m² HT**, ces espaces sont idéaux pour les entreprises ayant des besoins de stockage ou de production. Leur conception flexible permet de les adapter aux besoins spécifiques de chaque entreprise.

Un Environnement Dynamique et Stratégique

En choisissant de s'établir à l'Ecopôle Périgord Aquitaine, votre entreprise bénéficiera d'une localisation stratégique. Vélines est non seulement un centre économique en plein essor, mais aussi un carrefour de connexions, garantissant une accessibilité aisée. De plus, en intégrant cet écosystème, vous rejoindrez une communauté d'entreprises dynamiques et innovantes.

Conclusion

Ne ratez pas cette opportunité de vous établir dans un hôtel d'entreprises offrant à la fois des bureaux modernes, des entrepôts fonctionnels et des ateliers adaptés. L'Ecopôle Périgord Aquitaine à Vélines est le choix idéal pour les entreprises cherchant à concilier emplacement stratégique, coûts maîtrisés et environnement professionnel de qualité.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Velines (24) - Bureaux

- à partir de 14 m²
- A louer
- A partir de 110 € le m²/mois

L'hôtel d'entreprise offre une possibilité locative de qualité, à des tarifs compétitifs à des PME/PMI en démarrage d'activité. Ces modules sont à mis disposition des entreprises sous la forme de contrats de location d'une durée de trois ans renouvelables pour l'hôtel d'entreprise sous la forme d'un bail commercial 3,6,9.

Un secteur de Coeur d'Ecopôle sera dédié à des espaces d'ateliers et d'entrepôts. Ceux-ci pourront être loués par les utilisateurs de la Pépinière comme les occupants de l'Hôtel d'entreprises. Il sera recherché une organisation qui permette de relier bureaux de la Pépinière et de l'Hôtel d'entreprises et ateliers. 4 modules entrepôts et 4 modules ateliers de 50 m² au tarif de 60 E /m² HT.

Le plus produit : Se développer au sein de l'Ecopôle Périgord Aquitaine, un parc d'activités accueillant des entreprises spécialisées dans les éco-activités ou toute activité impliquée dans l'économie locale durable.

- Bureaux, ateliers et entrepôts en hôtel d'entreprises à Vélines
- **Accessibilité :** Idéalement situé à Vélines, entre Bergerac à Libourne, l'hôtel d'entreprise sont à proximité de l'autoroute A89 et des aéroports de Bergerac et de Bordeaux.
- **Services à proximité :** L'accès au Cœur d'Ecopôle est commun. Le stationnement des utilisateurs du Coeur d'Ecopôle se fait sur les parkings publics mutualisés : voie lourde prévue mais limitée, voies légères, présence de piste cyclable, la desserte interne de la parcelle permet une circulation Poids Lourds et comprend une aire de livraison Poids Lourds. Les espaces extérieurs sont conçus comme un véritable jardin accessible à tous. Les usagers devront pouvoir s'approprier facilement les lieux. Ils disposeront des commodités d'usage (cheminements, bancs, tables).