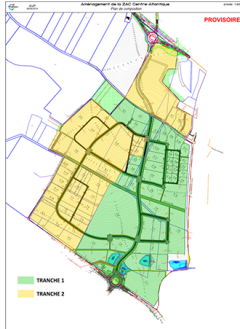
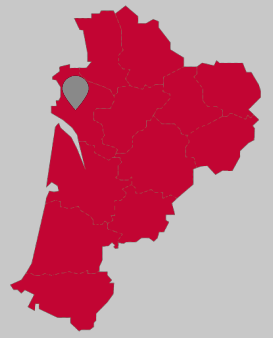


Saint Georges Des Coteaux (17) - Terrain

- à partir de 880 m²
- A vendre
- 0 €



Terrains disponibles à partir de 880 m² près de Saintes

Profitez d'une opportunité d'investissement exceptionnelle avec des terrains disponibles allant de 880 à 44 000 m² sur le **Parc Centre Atlantique**. Idéal pour les activités productives et artisanales, ces terrains offrent un potentiel incroyable pour votre entreprise.

Emplacement stratégique près de Saintes

Situé à proximité de la ville historique de Saintes, le Parc Centre Atlantique offre un emplacement stratégique pour votre entreprise. Avec un accès facile aux principaux axes de transport et une proximité avec les marchés clés, c'est l'endroit idéal pour développer vos activités.

Flexibilité des tailles de terrains

Que vous cherchiez un petit terrain pour un projet artisanal ou un grand terrain pour une activité industrielle, le Parc Centre Atlantique peut répondre à vos besoins. Avec des terrains allant de 880 à 44 000 m², vous avez la flexibilité de choisir le terrain qui convient le mieux à vos objectifs.

Un parc dédié aux activités productives et artisanales

Ce parc est spécifiquement dédié aux activités productives et artisanales. Vous rejoindrez ainsi une communauté d'entreprises dynamiques et diversifiées, offrant des opportunités de collaboration et de synergies d'affaires.

Investissez dans votre futur

Investir dans un terrain au Parc Centre Atlantique, c'est investir dans l'avenir de votre entreprise. Vous bénéficiez d'un emplacement stratégique, d'une flexibilité en termes de taille de terrain, et d'une communauté d'entreprises avec laquelle collaborer.

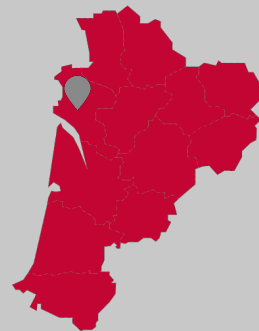
Contactez-nous dès aujourd'hui

Pour en savoir plus sur ces terrains disponibles près de Saintes, contactez-nous dès aujourd'hui. Nous serons ravis de vous fournir des informations détaillées et de vous aider à prendre la meilleure décision pour votre

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Saint Georges Des Coteaux (17) - Terrain

- à partir de 880 m²
- A vendre
- 0 €

entreprise.

Terrains disponibles sur une zone d'activité qualitative d'une surface globale de 56ha dont 370 000 m² cessibles à destination d'entreprises, desservie par deux giratoires puis un réseau viaire partant d'un axe principal aménagé comme un boulevard urbain, vers des axes secondaires et tertiaires. Ce réseau est conforté par des liaisons douces assurant la sécurité des piétons et cyclistes et la qualité du paysage.

En prolongement des zones d'activité existantes, notamment le parc des Coteaux, le Parc Centre Atlantique s'intègre à son environnement. Plusieurs grands principes de durabilité ont été développés, afin de conserver dans le temps l'attractivité de la zone et de garantir la pérennité des entreprises sur place: éclairage basse consommation à détection adapté aux usages, favoriser les Energies renouvelables, implantation des entreprises de manière bioclimatique, conserver leur potentiel photovoltaïque des entreprises.

La majorité des aménagements paysagers évoqués sont déjà réalisés sur les voiries et en bord de zone ce qui permet d'optimiser le foncier acquis par les entreprises et de densifier les installations.

La question de la mobilité a été réfléchi de sorte à favoriser les liens avec les pôles majeurs d'activités du territoire : la gare, le centre-ville et les autres pôles d'activités.

Le Très Haut Débit via la fibre optique est accessible sur l'ensemble de la zone d'activité.

Le plus produit : Desserte en fibre optique. Proximité immédiate avec un échangeur de l'autoroute A10 et desservie par deux axes routiers importants (RD137 et RCEA). Proximité immédiate de nombreuses zones d'activités.

- Terrains à partir de 880 m² près de Saintes
- **Accessibilité :** Zone située en sortie d'autoroute A10, à proximité des routes départementales reliant Saintes à Royan, Rochefort, La Rochelle et Cognac. Présence de transports en communs (Bus ligne A). Gare de Saintes à 10 min. Aéroports de Bordeaux à 1h30 et de La Rochelle à 1h.
- **Services à proximité :** Proximité de services de restauration et d'hôtellerie, grandes surfaces...
- **Divisible :** non
- **Viabilisation :** effective sur la 1ère tranche
- **Assainissement :** oui
- **Gestion des eaux pluviales :** privée
- **Accès direct :** oui
- **Plat :** non