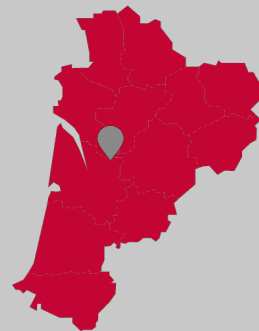


Lagorce (33) - Terrain

- à partir de 15 000 m²
- A vendre
- A partir de 0 € le m²



Domaine du Maine Pommier : Un paradis champêtre à Lagorce avec 14 chalets en bois et un centre d'hébergement collectif

Situé à Lagorce, le domaine du Maine Pommier est une véritable oasis de tranquillité et de beauté naturelle. Il propose 14 chalets en bois pittoresques et un centre d'hébergement collectif pouvant accueillir 101 lits touristiques.

Hébergement de charme

Les 14 chalets en bois offrent une ambiance chaleureuse et cosy, parfaite pour se détendre après une journée de découverte. Quant au centre d'hébergement collectif, il est conçu pour accommoder de grands groupes, rendant le domaine idéal pour les événements spéciaux ou les retraites d'entreprise.

Un environnement pittoresque

Le domaine est doté d'un vaste étang, idéal pour des promenades paisibles ou un pique-nique au bord de l'eau. Avec un parc arboré de 30 hectares, la nature est à portée de main, offrant un cadre enchanteur pour des promenades matinales ou des après-midi de détente.

Sentiers de randonnée pour les amoureux de la nature

Pour les amateurs de plein air, le domaine du Maine Pommier propose des sentiers de randonnée à travers le paysage pittoresque de la région. C'est l'occasion parfaite de découvrir la beauté naturelle de Lagorce tout en pratiquant une activité physique revigorante.

Un investissement dans la sérénité

Acheter ou louer au domaine du Maine Pommier, c'est investir dans un cadre de vie paisible et naturel. Que vous souhaitiez y vivre à l'année, l'utiliser comme résidence de vacances ou encore l'exploiter en tant que lieu d'hébergement touristique, ce domaine offre de nombreuses opportunités.

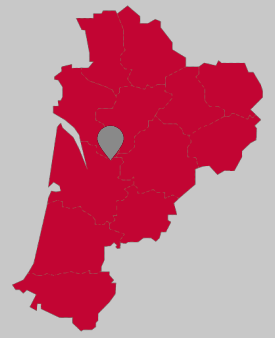
Contactez-nous pour plus d'informations

Si vous êtes intéressé par notre offre au domaine du Maine Pommier à Lagorce, n'hésitez pas à nous contacter.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Lagorce (33) - Terrain

- à partir de 15 000 m²
- A vendre
- A partir de 0 € le m²

Nous serons ravis de vous fournir plus d'informations et de vous aider à réaliser votre projet d'investissement immobilier.

Zonage PLU / Maîtrise foncière : Zone identifiée UL destinée à accueillir des activités sportives et de loisirs : 30 ha aménagés en centre d'hébergement touristique avec une Maîtrise foncière publique (La Cali) et une zone identifiée A destinée à accueillir des activités agricoles : 40 ha supplémentaires potentiels / propriétés privées.

Atouts du site :

- Un seul propriétaire sur 30 ha : La Cali, Communauté d'Agglomération du Libournais
- Possibilité de doubler la surface d'implantation jusqu'à 70 ha
- Site implanté dans une zone boisée et champêtre favorisant le dépaysement
- Développement possible du concept d'écotourisme présentant une dimension ludique (hébergements dans les arbres, cabanes perchées...)
- Site légèrement isolé favorisant la tranquillité des séjournants relié très rapidement aux axes de communication (A89/ D 1089)
- Présence de bâti typique (torchis) et maison girondine sur site
- Réseaux déjà implantés sur zones aménagées

Le plus produit : Possibilité de doubler la surface d'implantation jusqu'à 70 ha et site implanté dans une zone boisée et champêtre favorisant le dépaysement.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Chalets et terrains en zone boisée et champêtre à Lagorce
- **Accessibilité** : Site est à proximité de Coutras (gare TER, grandes surfaces, commerces et services de proximité...), à 30 min de Saint-Émilion, à 15 minutes de l'A89 (Bordeaux/Lyon) et à 10 minutes de la D1089 (Libourne/Périgueux). (Libourne- Périgueux) : 6,5 km soit 10 min