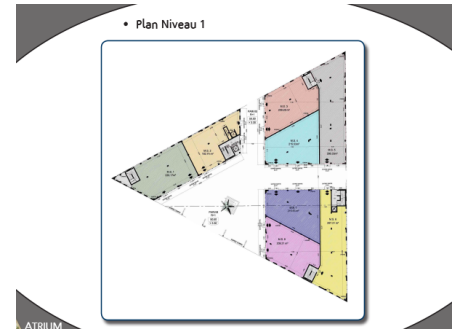
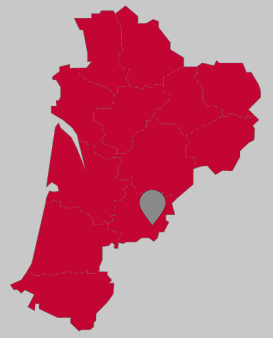


Boe (47) - Bureaux

- à partir de 25 m²
- A vendre
- 0 €



L'Atrium est un bâtiment de bureaux de 5 000 m² environ, divisibles, à la location ou la vente comprenant 3 200 m² de bureaux et de services et une galerie commerciale.

De par sa superbe architecture, l'Atrium est le lieu marquant de l'Agglomération Agenaise. Avec sa place centrale, ses espaces verts, sa facilité d'accès et son parking de 170 places, l'Atrium amène sérénité et plaisir à tous ses occupants et visiteurs. L'Atrium bénéficie d'un traitement de l'air (chauffage, climatisation) respectueux de l'environnement et de la réglementation RT 2012 permettant d'importantes économies d'énergie.

Le plus produit : Idéalement situé entre Bordeaux et Toulouse, l'Atrium est au cœur d'une zone en pleine croissance pouvant toucher 256.000 habitants dans un rayon de 30 minutes.

- Bureaux neufs à vendre à Boé
- **Accessibilité :** L'Atrium est situé dans un rond-point drainant environ 24.000 véhicules / jour. Le site est à proximité immédiate des axes autoroutiers, du centre ville et au cœur des zones commerciales d'Agen Sud et de Lamothe-Magnac. Entre Bordeaux et Toulouse, l'Atrium est au cœur d'une zone en pleine croissance pouvant toucher 256.000 habitants dans un rayon de 30 minutes.
- **Etat général :** Neuf
- **Divisible :** oui
- **Sanitaires :** oui
- **Parking voitures :** 170 places
- **Électricité :** oui
- **Eau potable :** oui
- **Internet :** oui