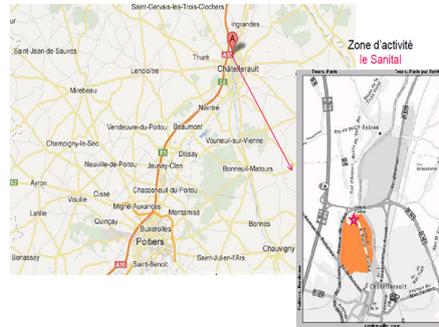


## Châtelleraut (86) - Bureaux

- à partir de 31 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 38 € le m<sup>2</sup>/mois



## Atelier de 31,90 m<sup>2</sup> Disponible au Technoforum de Châtelleraut

Recherchez-vous un espace pour donner vie à vos idées, vos projets ou votre passion ? Ne cherchez pas plus loin ! L'atelier de 31,90 m<sup>2</sup> au Technoforum de Châtelleraut répondra à toutes vos attentes.

### Localisation Parfaite : Zone d'Activité Le Sanital

Châtelleraut, connue pour son dynamisme et son patrimoine, abrite le **Technoforum**, situé en plein cœur de la zone d'activité Le Sanital. Ce quartier d'affaires est reconnu pour sa vitalité, ses infrastructures modernes et son accessibilité. Être au Technoforum, c'est être au carrefour de l'innovation et de l'opportunité.

### Un Atelier Polyvalent

Ce vaste atelier de 31,90 m<sup>2</sup> a été pensé pour s'adapter à une multitude de besoins professionnels. Que vous soyez un artisan, un créateur, un ingénieur ou tout autre professionnel à la recherche d'un espace modulable, cet atelier offre un cadre de travail optimal pour la concrétisation de vos projets.

### Technoforum : Plus qu'un Simple Espace

Le Technoforum n'est pas uniquement un lieu de travail. C'est un écosystème d'entreprises, de start-ups et d'innovateurs, tous rassemblés avec un objectif commun : créer, innover et réussir. En intégrant cet espace, vous bénéficierez :

- D'un réseau professionnel dynamique.
- De l'accès à des événements, des formations et des ateliers spécialisés.
- De la synergie d'un groupe d'entrepreneurs passionnés.

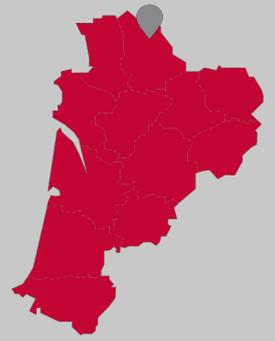
### Châtelleraut : Un Terreau d'Opportunités

Châtelleraut, avec sa riche histoire industrielle et sa modernité actuelle, offre un terreau fertile pour les entreprises et les professionnels. La proximité des grands axes routiers, des infrastructures de qualité et la vitalité économique de la zone d'activité Le Sanital en font un choix stratégique pour tout professionnel.

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



## Chatelleraut (86) - Bureaux

- à partir de 31 m<sup>2</sup>
- A louer
- A partir de 38 € le m<sup>2</sup>/mois

### Prenez Votre Envole au Technoforum

Ne laissez pas passer cette chance ! Réservez votre visite et venez découvrir l'atelier de **31,90 m<sup>2</sup>** qui pourrait bien être le tremplin de votre prochaine réussite professionnelle.

Atelier de 31,90 m<sup>2</sup> disponible sur le "Technoforum". A disposition : • Parking extérieur

- Boîte aux lettres
- Régisseuse sur place à mi temps
- Hall d'accueil
- Sanitaires en parties communes
- Salle de repos
- Accès plain pied
- Aérothermes Gaz
- Éclairage
- Possibilité de louer des salles réunion à la demande en fonction besoins

**Le plus produit** : La zone est très bien desservie en transport en commun du fait de l'IUT à proximité de l'immeuble.

- Atelier de 31,90 m<sup>2</sup> à Châtelleraut
- **Services à proximité** : Restaurants à proximité