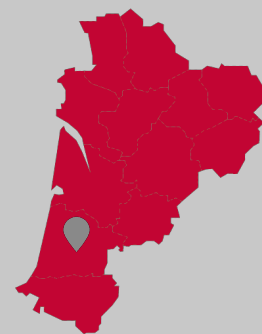


Carcars Sainte Croix (40) - Terrain

- 35 000 m²
- A vendre
- 0 €



Terrain de 35 000 m² à vendre, idéalement situé entre Mont-de-Marsan et Dax

Profitez de cette opportunité unique d'acquérir un **terrain de 35 000 m²** idéalement situé entre Mont-de-Marsan et Dax. Le terrain est subdivisé en plusieurs lots, dont le lot B de 15 034 m² environ et le lot C de 6 582 m² environ sont actuellement disponibles à la vente.

Emplacement idéal entre Mont-de-Marsan et Dax

Cette offre immobilière est idéalement située entre Mont-de-Marsan, la préfecture des Landes, et Dax, une ville réputée pour ses thermes. Avec un accès facile aux principales routes et autoroutes, le site offre une excellente accessibilité pour les entreprises en développement ou en expansion.

Potentiel du terrain

Ce terrain de 35 000 m², divisé en plusieurs lots, offre une grande flexibilité en termes d'aménagement. Que vous cherchiez à établir une activité industrielle, commerciale ou de services, la taille et la configuration de ces terrains peuvent être adaptées à vos besoins spécifiques.

Nouvelle-Aquitaine, une région dynamique

Investir dans un terrain en Nouvelle-Aquitaine, c'est faire le choix de s'implanter dans une région dynamique, reconnue pour son fort potentiel économique et son cadre de vie attrayant. La région bénéficie d'une économie diversifiée et d'un tissu entrepreneurial dynamique, idéal pour le développement de votre projet.

Contactez-nous pour plus d'informations

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples informations sur ces opportunités de terrain à vendre entre Mont-de-Marsan et Dax. Notre équipe se fera un plaisir de vous accompagner dans l'exploration de ces offres et de répondre à vos questions. Faites le premier pas vers votre projet d'investissement en Nouvelle-Aquitaine dès aujourd'hui.

Un terrain de 30 000 m² est disponible à la vente. Le terrain est plat, non inondable et arboré. Une route et un

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Carcares Sainte Croix (40) - Terrain

- 35 000 m²
- A vendre
- 0 €

chemin communal sont attenants. Il y a l'eau, l'électricité et le téléphone. Il est arboré de petits chênes répartis un peu sur toute la surface.

Le plus produit : Le terrain est idalement situé en bordure de la D 824 à double voie, à mi-chemin entre Dax et Mont-de-Marsan. Il est desservi par l'échangeur de l'aire de repos et de la station service.

- Terrain de 15 000 m² idéalement situé entre Mont-de-Marsan et Dax (40)
- **Accessibilité :** A 5 min de la ville de Tartas, à 15 min de Mont-de-Marsan et à 20 min de Dax.
- **Services à proximité :** La ville de Tartas avec tous ses commerces (restaurants, poste, hotel, etc) est à moins de 5 minutes. Endroit privilégié pour le sport en nature (Centre équestre, canoë kayak, randonnée). Se situe à 45 minute de la plage et à 1 heure de l'Espagne.
- **Divisible :** oui
- **Viabilisation :** eau-électricité-téléphone
- **Accès direct :** oui
- **Plat :** oui